



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БРЮХОВЕЦКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.02.2022

№ 174

ст-ца Брюховецкая

Об утверждении норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Брюховецкий район на первый квартал 2022 года

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», в целях реализации данной программы на муниципальном уровне, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Брюховецкий район на первый квартал 2022 года в размере 63 508 (шестьдесят три тысячи пятьсот восемь) рублей 00 копеек согласно приложению к настоящему постановлению (прилагается).

2. Начальнику отдела по работе со СМИ организационно-правового управления администрации муниципального образования Брюховецкий район Е.А. Бойко обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в сетевом издании «ВЕСТНИК-ИНФО».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Брюховецкий район М.А. Мануйлову.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Брюховецкий район

С.Ю. Цирульник

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Брюховецкий район
от 10.02.2022 № 144

Расчет норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Брюховецкий район на первый квартал 2022 года

Норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья определяется в соответствии с требованиями «Методики определения норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Брюховецкий район», утвержденной постановлением администрации муниципального образования Брюховецкий район от 14 июня 2012 года № 972.

1. Среднее значение стоимости одного квадратного метра общей площади жилья за отчетный период по муниципальному образованию Брюховецкий район:

$$\text{Сзн.с} = (\text{Пр} + \text{Вр} + \text{С1}) : \text{п},$$

где: Сзн.с - среднее значение стоимости 1 кв.м;

Пр – стоимость 1 кв. м жилья на первичном рынке жилья составляет 36437,0 руб. (служебная записка исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Брюховецкий район, начальника управления по архитектуре, строительству и ЖКХ) В.Г. Бандурова б/н от 4 февраля 2022 года);

Вр – стоимость 1 кв. м жилья на вторичном рынке жилья на территории Брюховецкого района составила 43839,0 руб.;

С1 – стоимость 1 кв. м нового строительства равна 0,0 руб. (служебная записка исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Брюховецкий район, начальника управления по архитектуре, строительству и ЖКХ) В.Г. Бандурова б/н от 4 февраля 2022 года);

п - количество показателей стоимости, применяемых в расчете.

$$\text{Сзн.с} = (36437,0 + 43839,0) / 2 = 40138,0 \text{ руб.}$$

2. Коэффициент дефлятор цен определяется как $K_{\text{дефл}} = 81587/51564,0 = 1,582$.

где: 81587,0 средняя рыночная стоимость 1 кв. м общей площади жилья на первый квартал 2022 года для Краснодарского края, согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 декабря 2021 года № 955/пр;

51564,0 руб. средняя рыночная стоимость 1 кв. м общей площади жилья на четвертый квартал 2021 года для Краснодарского края, согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 сентября 2021 года № 699/пр.

3. Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья на первый квартал 2022 года по муниципальному образованию Брюховецкий район:

$$C \text{ расч.} = C_{\text{зн.с}} * K_{\text{дефл.}},$$

где: $C \text{ расч}$ – норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья;

$C_{\text{зн.с}}$ - среднее значение стоимости 1 кв. м равен 40138,0 руб.;

$K_{\text{дефл}}$ – коэффициент дефлятор цен равен 1,582;

$$C \text{ расч.} = 40138,0 * 1,582 = 63508,0 \text{ руб.}$$

Начальник отдела экономики
управления экономики,
прогнозирования и потребительской
сферы администрации
муниципального образования
Брюховецкий район



Ж.В. Боярских

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта постановления администрации муниципального образования
Брюховецкий район от 10.02.2022 № 174
«Об утверждении норматива стоимости 1 квадратного метра общей
площади жилья по муниципальному образованию Брюховецкий район
на первый квартал 2022 года»

Проект подготовлен и внесён:
Отделом экономики,
прогнозирования и потребительской
сферы администрации
муниципального образования
Брюховецкий район
Начальник отдела

Ж.В. Боярских

Проект согласован:
Исполняющий обязанности
заместителя главы
муниципального образования
Брюховецкий район

Н.В. Гожая

Начальник юридического отдела
организационно-правового
управления администрации
муниципального образования
Брюховецкий район

09.02.2022

О.М. Васильева

Исполняющий обязанности
первого заместителя главы
муниципального образования
Брюховецкий район

09.02.2022

М.В. Пасеченко