

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах публичных слушаний**

«18» февраля 2025 г.

№ 4/25

ст. Брюховецкая

#### Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

Проект постановления администрации муниципального образования Брюховецкий район «О предоставлении Плут Елене Владимировне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:04:0502228:780, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Брюховецкий муниципальный район, Брюховецкое сельское поселение, ст-ца Брюховецкая, ул. Захарченко, земельный участок 64 А».

#### Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:

Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Брюховецкий район, утверждена постановлением администрации муниципального образования Брюховецкий район от 9 февраля 2016 г. № 90 в редакции постановления администрации муниципального образования Брюховецкий район от 28 июня 2024 г. № 797.

#### Количество участников публичных слушаний – 1.

#### Реквизиты протокола публичных слушаний:

протокол проведения публичных слушаний, от 18 февраля 2025 г. № 4/25.

Экспозиция Проекта проводилась в период с 11 февраля 2025 года по 18 февраля 2025 года по адресу: ст-ца Брюховецкая, ул. Коммунаров, 14.

Количество внесенных замечаний и предложений в устной и письменной форме – 1.

#### Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

Е.В. Плут: прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 515 кв. м с кадастровым номером 23:04:0502228:780, в соответствии с предоставленным на публичные слушания обоснованием необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства: индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:04:0502228:780, площадью 515 кв. м, по адресу: Российская Федерация,

Краснодарский край, Брюховецкий муниципальный район, Брюховецкое сельское поселение, ст-ца Брюховецкая, ул. Захарченко, земельный участок 64 А, подготовленным судебным экспертом ИП Савровым С.Н., согласно которому на данном земельном участке планируется строительство индивидуального жилого дома площадью застройки 117,70 кв. м, в части сокращения минимального отступа с западной стороны от границ соседнего земельного участка с кадастровым номером 23:04:0502228:779 расположенного по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий р-н, ст-ца Брюховецкая, ул. Захарченко, 66 с 3,0 м до 1,0 м, с северной стороны от границ соседнего земельного участка с кадастровым номером 23:04:0502228:779 расположенного по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий р-н, ст-ца Брюховецкая, ул. Захарченко, 66 с 3,0 м до 2,0.

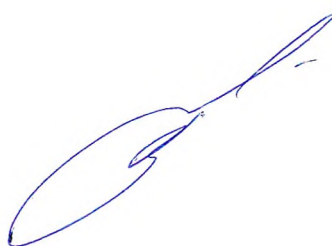
Рекомендации организатора публичных слушаний:

Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Брюховецкий район рекомендует принять предложение Плут Е.В. и считает его целесообразным.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рекомендовать главе муниципального образования Брюховецкий район предоставить Плут Елене Владимировне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 515 кв. м с кадастровым номером 23:04:0502228:780, с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства», расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Брюховецкий муниципальный район, Брюховецкое сельское поселение, ст-ца Брюховецкая, ул. Захарченко, земельный участок 64 А, в части сокращения минимального отступа с западной стороны от границ соседнего земельного участка с кадастровым номером 23:04:0502228:779 расположенного по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий р-н, ст-ца Брюховецкая, ул. Захарченко, 66 с 3,0 м до 1,0 м, с северной стороны от границ соседнего земельного участка с кадастровым номером 23:04:0502228:779 расположенного по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий р-н, ст-ца Брюховецкая, ул. Захарченко, 66 с 3,0 м до 2,0 м

Председатель комиссии:



В.Г. Бандуров