



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
БРЮХОВЕЦКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.08.2021

№ 1005

ст-ца Брюховецкая

**Об утверждении норматива стоимости 1 квадратного метра  
общей площади жилья по муниципальному образованию  
Брюховецкий район на третий квартал 2021 года**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», в целях реализации данной программы на муниципальном уровне, постановляю:

1. Утвердить норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Брюховецкий район на третий квартал 2021 года в размере 51 815,00 (Пятьдесят одна тысяча восемьсот пятнадцать) рублей, согласно прилагаемому расчету (прилагается).

2. Помощнику главы муниципального образования Брюховецкий район по взаимодействию со средствами массовой информации Е.А. Бойко обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в сетевом издании «ВЕСТНИК-ИНФО».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Брюховецкий район М.А. Мануйлову.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава муниципального образования  
Брюховецкий район

В.Ю. Бутенко

## ПРИЛОЖЕНИЕ

### УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования

Брюховецкий район

от 11.08.2021 № 1005

### **Расчет норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Брюховецкий район на третий квартал 2021 года**

1. Среднее значение стоимости одного квадратного метра общей площади жилья за отчетный период по муниципальному образованию Брюховецкий район

$$Сзн.с = (Пр + Вр + С1) : n,$$

где: Сзн.с - среднее значение стоимости 1 кв.м;

Пр – стоимость 1 кв. м жилья на первичном рынке жилья;

Вр – стоимость 1 кв. м жилья на вторичном рынке жилья;

С1 – стоимость 1 кв. м нового строительства;

n - количество показателей стоимости, применяемых в расчете.

$$Сзн.с = (58\ 050,0 + 43\ 097,0 + 47\ 039,0) / 3 = 49\ 395,0 \text{ руб.}$$

Стоимость 1 кв. м жилья на первичном рынке составляет 58 050,0 руб. взята в расчет согласно служебной записке заместителя главы муниципального образования Брюховецкий район А.Н. Харина б/н от 29.07.2021 г.

Стоимость 1 кв. м жилья на вторичном рынке на 1 июля 2021 года составила 43 097,0 руб. (данные ежемесячного мониторинга цен предложений проводимого по заданию региональной энергетической комиссии - департамента цен и тарифов Краснодарского края согласно письму от 22 декабря 2020 года № 57.08-07.2-9669/20);

Стоимость 1 кв. м нового строительства 47 039,0 руб. взята в расчет согласно служебной записке заместителя главы муниципального образования Брюховецкий район А.Н. Харина б/н от 29.07.2021 г.

2. Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья на третий квартал 2021 г. по муниципальному образованию Брюховецкий район.

$$С \text{ расч.} = Сзн.с * Кдефл. \text{ (коэффициент дефлятор цен);}$$

$$С \text{ расч.} = 49\ 395,0 * 1,049 = 51\ 815,0 \text{ руб.};$$

$K_{\text{дефл}} = 49\,344,0 / 47\,039,0 = 1,049$

где: 49 344 руб. средняя рыночная стоимость 1 кв. м общей площади жилья на третий квартал 2021 г для Краснодарского края, согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 июня 2021 г. № 358/пр.;

47 039 руб. средняя рыночная стоимость 1 кв. м общей площади жилья на второй квартал 2021 года для Краснодарского края, согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 февраля 2021 г. № 94/пр.

Начальник отдела экономики управления  
экономики, прогнозирования и потребительской  
сферы администрации муниципального  
образования Брюховецкий район



Ж.В. Боярских