



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
БРЮХОВЕЦКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.10.2021

№ 1281

ст-ца Брюховецкая

**Об утверждении норматива стоимости 1 квадратного метра  
общей площади жилья по муниципальному образованию  
Брюховецкий район на четвертый квартал 2021 года**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», в целях реализации данной программы на муниципальном уровне, постановляю:

1. Утвердить норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Брюховецкий район на четвертый квартал 2021 года в размере 53 641 (пятьдесят три тысячи шестьсот сорок один) рубль 00 копеек согласно приложению к настоящему постановлению (прилагается).

2. Начальнику отдела по взаимодействию со СМИ организационно-правового управления Е.А. Бойко обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в сетевом издании «ВЕСТНИК-ИНФО».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Брюховецкий район М.А. Мануйлову.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Брюховецкий район

В.Ю. Бутенко

## ПРИЛОЖЕНИЕ

### УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования

Брюховецкий район

от 22.10.2021 № 1281

### **Расчет норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Брюховецкий район на четвертый квартал 2021 года**

Норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья определяется в соответствии с требованиями «Методики определения норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Брюховецкий район», утвержденной постановлением администрации муниципального образования Брюховецкий район от 14 июня 2012 года № 972.

1. Среднее значение стоимости одного квадратного метра общей площади жилья за отчетный период по муниципальному образованию Брюховецкий район.

$$Сзн.с = (Пр + Вр + С1) : n,$$

где: Сзн.с - среднее значение стоимости 1 кв.м;

Пр – стоимость 1 кв. м жилья на первичном рынке жилья составляет 60372,0 руб. (служебная записка заместителя главы муниципального образования Брюховецкий район А.Н. Харина б/н от 19 октября 2021 года);

Вр – стоимость 1 кв. м жилья на вторичном рынке жилья составила 44279,0 руб.;

С1 – стоимость 1 кв. м нового строительства равна 49344,0 руб. (служебная записка заместителя главы муниципального образования Брюховецкий район А.Н. Харина б/н от 19 октября 2021 года);

n - количество показателей стоимости, применяемых в расчете.

$$Сзн.с = (60372,0 + 44279,0 + 49344,0) / 3 = 51332,0 \text{ руб.}$$

2. Коэффициент дефлятор цен определяется как К дефл = 51564,0/49344,0=1,045.

где: 51564,0 средняя рыночная стоимость 1 кв. м общей площади жилья на IV квартал 2021 года для Краснодарского края, согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 сентября 2021 года №699/пр;

49344 руб. средняя рыночная стоимость 1 кв. м общей площади жилья на III квартал 2021 года для Краснодарского края, согласно приказу Министерства

49344 руб. средняя рыночная стоимость 1 кв. м общей площади жилья на III квартал 2021 года для Краснодарского края, согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 июня 2021 года № 358/пр.

3. Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья на четвертый квартал 2021 г. по муниципальному образованию Брюховецкий район.

$S_{расч.} = S_{зн.с} * K_{дефл.}$ ,

где:  $S_{расч}$  – норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья;

$S_{зн.с}$  - среднее значение стоимости 1 кв. м равен 51332,0 руб.;

$K_{дефл}$  – коэффициент дефлятор цен равен 1,045;

$S_{расч.} = 51332,0 * 1,045 = 53641,0$  руб.

Начальник отдела экономики  
управления экономики,  
прогнозирования и потребительской  
сферы администрации  
муниципального образования  
Брюховецкий район



Ж.В. Боярских