

**СОВЕТ НОВОДЖЕРЕЛИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БРЮХОВЕЦКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

от 29.08.2025

№ 49

ст-ца Новоджерелиевская

**О внесении изменений в решение Совета Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района от 7 сентября 2017 года № 206
«Об утверждении программы комплексного развития социальной инфраструктуры Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края на 2017 – 2032 годы»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого муниципального района Краснодарского края, в целях актуализации программы комплексного развития социальной инфраструктуры Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края на 2017 – 2032 годы, Совет Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района р е ш и л:

1. Внести в решение Совета Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района от 7 сентября 2017 года № 206 «Об утверждении программы комплексного развития социальной инфраструктуры Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района на период с 2017 по 2032 годы» следующие изменения:

1) наименование решения изложить в новой редакции:

«Об утверждении программы комплексного развития социальной инфраструктуры Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого муниципального района Краснодарского края на период с 2017-2032 годы»;

2) приложение к решению изложить в новой редакции (прилагается).

2. Администрации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района обеспечить размещение (опубликование) настоящего решения на официальном сайте администрации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в сетевом издании «ВЕСТНИК-ИНФО».

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Новоджерелиевского
сельского поселения Брюховецкого района

Председатель Совета
Новоджерелиевского сельского поселения
Брюховецкого района



О.В. Ткаченко

М.В. Братерская

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Совета
Новоджерелиевского
сельского поселения
Брюховецкого района
от 29.08.2025 № 49

«ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА
решением Совета
Новоджерелиевского
сельского поселения
Брюховецкого района
от 07.09.2017 г. № 206

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
НОВОДЖЕРЕЛИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БРЮХОВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
НА ПЕРИОД С 2017 – 2032 ГОДЫ**

СОДЕРЖАНИЕ

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ	3
РАЗДЕЛ 1. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	7
1.1 Социально-экономического состояния поселения, сведения о градостроительной деятельности	7
1.2 Техничко-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры Новоджерелиевского сельского поселения	9
1.3 Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры, с учетом объема планируемого жилищного строительства в соответствии с выданными разрешениями на строительство и прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктуры	13
1.3.1 Прогноз изменения численности населения Новоджерелиевского сельского поселения	13
1.3.2 Объемы планируемого жилищного строительства (в том числе в соответствии с выданными разрешениями на строительство)	14
1.3.3 Объемы прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктуры	15
1.3.4 Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры исходя из прогноза численности населения, объемов планируемого жилищного фонда и прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктуры	16
1.4 Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры	19
РАЗДЕЛ 2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НОВОДЖЕРЕЛИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	21
РАЗДЕЛ 3. ОЦЕНКА ОБЪЕМОВ И ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НОВОДЖЕРЕЛИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	24
РАЗДЕЛ 4. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ВКЛЮЧАЯ ОЦЕНКУ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И СООТВЕТСТВИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ С РАЗБИВКОЙ ПО ВИДАМ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	27
РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОГО И ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ	29

**ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
НОВОДЖЕРЕЛИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БРЮХОВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
НА ПЕРИОД С 2017-2032 ГОДЫ**

Наименование муниципальной Программы	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого муниципального района Краснодарского края на период с 2017-2032 годы (далее – Программа)
Основание для разработки Программы	- Федеральный закон от 20 марта 2025 г. N 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»; - Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 01 октября 2015 года № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»
Наименование заказчика Программы, его местонахождение	Администрация Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого муниципального района Краснодарского края (далее – Администрация) Краснодарский край, Брюховецкий район, ст. Новоджерелиевская, ул. Коммунаров 33
Наименование разработчика Программы, его местонахождение	ИП Миленина В.А. г. Михайловск ул. Полеводческая, 6/55
Цель Программы	Достижение расчетного уровня обеспеченности населения Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района услугами в области культуры и образования
Задачи Программы	- обеспечить безопасность, качество и эффективность использования населением объектов социальной инфраструктуры; - доступность объектов социальной инфраструктуры поселения; - эффективность функционирования действующей социальной инфраструктуры.
Целевые показатели	- уровень объектов культуры находящихся в удовлетворительном состоянии;

(индикаторы) обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры	<p>Финансовые показатели:</p> <ul style="list-style-type: none"> - финансовые затраты на содержание объектов социальной инфраструктуры.
Укрупненное описание запланированных мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none"> - Строительство многофункциональной спортивной площадки в с. Бейсугском; - Обеспечение населения объектами спорта: многофункциональная спортивная площадка в ст. Новоджерелиевской по ул. Кубанская; - Поддержание в работоспособном состоянии объекта культуры: ДК в с. Бейсугское; - Поддержание в нормативном состоянии территории прилегающей к ДК в х. Челюскинец; - Укрепление материально-технической базы ДК х. Челюскинец; - Укрепление материально-технической базы ДК ст. Новоджерелиевской; - Поддержание в работоспособном состоянии ДК в ст. Новоджерелиевской.
Срок и этапы реализации Программы	2017-2032 годы
Объем и источники финансирования Программы	<p>Объем финансирования Программы в 2017-2032 годах составит 6750,00 тыс. руб.</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2017 – 3750,00 тыс. руб.; - 2018 – 3000,00 тыс. руб.; - 2019 – отсутствует; - 2020 – отсутствует; - 2021 – отсутствует; - 2022 – отсутствует; - 2023 – отсутствует; - 2024 – отсутствует; - 2025 – отсутствует; - 2026 – отсутствует; - 2027 – отсутствует; - 2028 – отсутствует; - 2029 – отсутствует; - 2030 – отсутствует; - 2031 – отсутствует; - 2032 – отсутствует; - федеральный бюджет – отсутствуют; - краевой бюджет – 5080,00 тыс. руб.;

	<p>- местный бюджет – 1670,00 тыс. руб.;</p> <p>- внебюджетные источники – отсутствуют.</p> <p>Объемы финансирования мероприятий Программы ежегодно подлежат уточнению при формировании бюджета на очередной финансовый год и плановый период</p>
Ожидаемые результаты реализации Программы	Сбалансированное перспективное развитие социальной инфраструктуры поселения в соответствии с установленными потребностями в объектах социальной инфраструктуры

РАЗДЕЛ 1. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

1.1 Социально-экономического состояния поселения, сведения о градостроительной деятельности

Новоджерелиевское сельское поселение граничит с Брюховецким сельским поселением на востоке, с Тимашевским районом на юге, на западе граничит с Приморско – Ахтарским районом, а также на севере с Каневским районом.

Площадь Новоджерелиевского сельского поселения составляет 201,67 км².

Численность населения Новоджерелиевского сельского поселения составляет 6 640 человек на 2025 г.

Вне границ населенных пунктов территорию поселения составляют земли промышленности и иного специального назначения, земли сельскохозяйственного назначения, земли водного фонда.

Градостроительная характеристика территории сельского поселения

На территории Новоджерелиевского сельского поселения расположены 3 населенных пункта:

- ст. Новоджерелиевская
- х. Челюскинец
- с. Бейсугское

По прогнозам ожидается увеличение численности населения за счёт улучшения качества жизни. На улучшение демографической ситуации, стимулирования рождаемости, обеспечения доступности жилья для молодых работает программа ипотечных кредитов, программа строительства жилья для молодых семей.

Градо – экономическая характеристика территории сельского поселения

Определяющими предпосылками эффективного развития Новоджерелиевского сельского поселения является состояние потенциала развития поселения.

В последние годы в экономике поселения наблюдаются сравнительно устойчивые темпы развития. Положительная динамика сельскохозяйственного производства, развивается потребительский рынок, малое предпринимательство.

Основу экономического потенциала муниципального образования Новоджерелиевского сельское поселение во многом определяет агропромышленный комплекс, который также в существенной мере определяет занятость населения в поселении и уровень его благосостояния, поэтому состояние экономики зависит от развития сельскохозяйственной отрасли.

Основу экономики аграрного сектора поселения составляет растениеводство. Богатейшее наследие земель, наличие природных водоемов с организацией систем орошения, позволяет выращивать такие сельскохозяйственные культуры как: зерновые (пшеница, ячмень, кукуруза), технические культуры, кормовые.

Ситуацию в растениеводстве в целом можно охарактеризовать как стабильную. Несмотря на существование определенных проблем на протяжении последних лет увеличились валовые сборы и объемы реализации основных сельскохозяйственных культур.

Животноводство – вторая по значимости отрасль сельского хозяйства в поселении. Важнейшими его отраслями является мясо - молочное скотоводство, птицеводство.

В поселении продолжается увеличиваться доля личных подсобных хозяйств. С каждым годом увеличивается «натурализация» жизни сельского

населения. Подсобное хозяйство для многих семей превратилось в единственный источник существования в нынешних условиях.

Положительные показатели производства основных видов сельскохозяйственной продукции достигнуты также за счет развития личных подсобных хозяйств.

Отсутствие на территории поселения крупных предприятий, занимающихся переработкой сельскохозяйственной продукции, затрудняет сбытовую деятельность хозяйствующих субъектов, занимающихся ее производством. Данный фактор существенно сдерживает инвестиционное развитие поселения и создает инвестиционные риски.

Характеристика жилого фонда

Жилищный фонд Новоджерелиевского сельского поселения представлен малоэтажной многоквартирной застройкой и домами усадебного типа. Во всех населенных пунктах имеются большие резервы для застройки, как точечной, так и на большой массивной площади.

Таблица 1

Наименование	Единица измерения	2025 год
Жилищный фонд, всего	Тыс.м ² общей площади	109,0
Средняя обеспеченность жилищным фондом	м ² общей площади на 1 жителя	24,8

1.2 Технико-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры Новоджерелиевского сельского поселения

ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

Услуги здравоохранения в Новоджерелиевском сельском поселении предоставляют Муниципальные учреждения: Новоджерелиевская участковая больница — государственное бюджетное учреждение здравоохранения Брюховецкой центральной районной больницы министерства здравоохранения Краснодарского края. Количество посещений за 2016 год — 23899, врачей — 3, фельдшеров — 4, мед. персонал — 14, мл. мед. работников — 9. ФАП х. Челюскинец количество посещений за 2016 год — 3024, фельдшер —

1, младших медицинских работников – 1 (санитарка – 0,75). ФАП с. Бейсугское: фельдшер – 1, младших медицинских работников – 1 санитарка – 0,5.

Объекты здравоохранения оснащены необходимым оборудованием. Помещения, в которых расположены объекты здравоохранения имеют систему водоснабжения, электроснабжения и отопление.

Согласно нормам градостроительного кодекса, обеспеченность населения местами в объектах здравоохранения должна составлять 103 койки на 10000 жителей. Таким образом объекты здравоохранения Новоджерелиевского поселения не полностью удовлетворяют сложившимся потребностям.

Согласно нормам градостроительного кодекса, обеспеченность населения посещений объектов здравоохранения должна составлять 151 посещений на 10000 жителей. Таким образом объекты здравоохранения Новоджерелиевского поселения практически полностью удовлетворяют сложившимся потребностям.

ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ

Система образования выполняет важнейшую социально-экономическую функцию и является одним из определяющих факторов развития Новоджерелиевского сельского поселения.

В образовательной системе Новоджерелиевского сельского поселения функционируют восемь образовательных учреждений: СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА № 13 ИМЕНИ А.М. ГАРБУЗА СТ. НОВОДЖЕРЕЛИЕВСКОЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БРЮХОВЕЦКИЙ РАЙОН - кол-во мест - 650, МБОУ ООШ №17 им. Героев 417 Стрелковой дивизии - количество мест – 84/34, МБУ ДО ЦДОД «Юность» количество мест – 457, МБУ ДО СШ станицы Новоджерелиевской муниципального образования Брюховецкий район - количество мест – 417, МБДОУ ДС № 5 «Ягодка» количество мест – 110, МБДОУ ДС № 26

«Ивушка» количество мест – 125, МБДОУ ДС № 27 «Ласточка» количество мест – 40, МБДОУ ДС № 28 «Бейсужок» количество мест – 20;

Согласно нормам градостроительного кодекса, обеспеченность населения местами в общеобразовательных организациях должна составлять 111 мест на 1000 жителей.

Таким образом, школы муниципального образования практически полностью удовлетворяют сложившиеся образовательные потребности и обладают достаточным запасом для дальнейшего развития территории.

Согласно нормам градостроительного кодекса, обеспеченность населения местами в детских дошкольных образовательных организациях должно составлять 28 мест на 1000 жителей.

Таким образом, детские сады муниципального образования не удовлетворяют сложившиеся образовательные потребности и обладают недостаточным запасом для дальнейшего развития территории.

Образовательное учреждение Новоджерелиевского сельского поселения включает, столовую, мастерские, систему отопления.

Учебные кабинеты оборудованы необходимыми учебными пособиями и компьютерами. Столовая имеет оборудование необходимое для приготовления и приема пищи. Мастерские оснащены деревообрабатывающими станками, инструментами.

Детские сады оборудованы светлыми спальными комнатами, комнатами для проведения занятий. Территория детских садов оборудована площадками для проведения прогулок.

Объекты образования имеют системы водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения.

ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА

Развитию физической культуры и массового спорта на территории Новоджерелиевского сельского поселения уделяется особое внимание. Хорошее здоровье обеспечивает долгую и активную жизнь, способствует

выполнению планов, преодолению трудностей, дает возможность успешно решать жизненные задачи. Основная задача администрации по реализации политики в области физической культуры и спорта заключается в создании для населения условий для занятий физической культурой и спортом.

Ежегодно проводятся спортивные мероприятия ко всем знаменательным датам Российской Федерации, Краснодарского края и местным праздникам. Вместе с тем необходимо отметить, что еще не в полной мере используются ресурсы физической культуры и спорта для улучшения здоровья населения.

В муниципальном образовании остается недостаточным удельный вес населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, но в то же время физическая подготовка допризывной молодежи в основном соответствует требованиям, предъявляемым к военнослужащим Вооруженных Сил Российской Федерации.

В целях воспитания физически здоровой личности на территории Новоджерелиевского сельского поселения имеются объекты физической культуры (таблица 3).

Таблица 2

№	Наименование объекта	Кол-во/площадь м ²	Ведомственная принадлежность
1	Стадион – 1000 посадочных мест на трибунах, спортивный комплекс	1	МБУ ДО СШ станции Новоджерелиевской муниципального образования Брюховецкий район
2	Многофункциональная спортивно-игровая площадка х. Челюскинец	1	Администрация Новоджерелиевского сельского поселения

Согласно нормам градостроительного кодекса, обеспеченность населения спортивными залами должна составлять 80 м² на 1000 жителей. Однако, в Новоджерелиевском сельском поселении население спортивными залами, должным образом, не обеспечено. Строительство и реконструкция спортивных залов не планируется.

Согласно нормам градостроительного кодекса, обеспеченность населения плоскостными спортивными сооружениями должна составлять 19500 м² на 10000 человек. Однако, в Новоджерелиевском сельском поселении плоскостные спортивные сооружения отсутствуют. Строительство данных объектов не планируется.

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ

Задача органов местного самоуправления на современном этапе заключается не только в сохранении традиций, оставленных нам предками, но и во внедрении новых инновационных методов проведения и организации досуга молодежи в сельской местности. Объекты культуры муниципального образования включают помещения учреждения культуры и искусства Новоджерелиевского сельского поселения: Дом культуры ст. Новоджерелиевской – количество мест – 550, сельский клуб х. Челюскинец – количество мест – 150, сельский клуб с. Бейсугское – количество мест – 120, сельская библиотека ст. Новоджерелиевской – количество книг – более 46 000, сельская библиотека х. Челюскинец – количество книг – 14000, историко-археологический музей ст. Новоджерелиевской – количество экспонатов – 6410, количество выставочных залов – 4.

В местном доме культуры ежегодно проводятся порядка 500 мероприятий, так же в клубе имеются кружки, в которых каждый нашел себе занятия по интересам.

В библиотеках читательский фонд составляет порядка 60000 экземпляров книг.

Ежегодно учреждением культуры проводится порядка 500 мероприятий для взрослого населения, учащихся школы, воспитанников летнего оздоровительного лагеря, в том числе общепоселковых.

Таким образом, объекты культуры Новоджерелиевского сельского поселения полностью удовлетворяют сложившимся потребностям.

1.3 Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры, с

**учетом объема планируемого жилищного строительства в соответствии с
выданными разрешениями на строительство и прогнозируемого выбытия из
эксплуатации объектов социальной инфраструктуры**

**1.3.1. Прогноз изменения численности населения Новоджерелиевского
сельского поселения**

Для прогноза изменения численности населения совмещенным с проектом планировки, предлагается следующее проектное решение по демографической ситуации в поселении.

Численность населения на расчетный период по генеральному плану (2032 г.) составит 6770 человек. В связи с тем, что фактическая численность населения в 2017 году составляла 6381 человек, а в 2025 году составила 6640 человек, можно принять расчетную численность населения по генеральному плану. Используя данные генерального плана с 2017 г. по 2032 г., и учитывая состояние численности населения на 2025 г. можно сделать расчет численности населения до 2032 г. будет равна порядка 6770 человек.

Таблица 3 – Прогноз изменения численности населения

Наименование населенного пункта	Численность населения (прогноз)				
	2017	2018	2019	2020	2021-2032
Новоджерелиевское сельское поселение	6381	6408	6435	6462	6770

Проведенный анализ современного состояния демографических процессов и проведенный прогноз численности населения позволяют провести оценку трудового потенциала Новоджерелиевского сельского поселения на расчетный период.

1.3.2. Объемы планируемого жилищного строительства (в том числе в соответствии с выданными разрешениями на строительство)

Жилищный фонд Новоджерелиевского сельского поселения представлен малоэтажной многоквартирной застройкой и домами усадебного типа.

Общая площадь жилищного фонда Новоджерелиевского сельского поселения составляет 155,9 тыс. м². Средняя обеспеченность жилищным

фондом на одного человека составляет 25,7 м².

В современных условиях одним из ведущих параметров определяющим уровень комфорта и характеризующим тип жилья по величине квартиры является обеспеченность человека площадью квартиры. В данный момент все жилищное строительство производится за счет личных средств населения.

В таблице 4 представлены основные показатели жилищного фонда Новоджерелиевского сельского поселения.

Таблица 4

Наименование населенного пункта	Существующий жилищный фонд, тыс. м²	Планируемый жилищный фонд, тыс. м²	Обеспеченность жилищным фондом на одного человека, м²
Новоджерелиевское сельское поселение	109,0	130,0	24,8

1.3.3. Объемы прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктуры

Выбытие из эксплуатации существующих объектов социальной инфраструктуры в Новоджерелиевском сельском поселении не планируется.

1.3.4. Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры исходя из прогноза численности населения, объемов планируемого жилищного фонда и прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктуры

Таблица 5 – Прогнозный спрос на услуги социальной инфраструктуры в Новоджерелиевском сельском поселении

№	Наименование объекта	Норматив	Существующие показатели обеспеченности объектами	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Необходимость проведения мероприятий (строительство, реконструкция, ремонт)
ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ					
1	Обеспечение нормативной потребности в дошкольных образовательных организациях	28 мест на 1000 жителей	295	179	Не планируется
2	Обеспечение нормативной потребности в общеобразовательных организациях	111 мест на 1000 жителей	922	708	Не планируется
ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ					
4	Обеспечение нормативной потребности в стационарах всех типов	103 койки на 10000 жителей	-	65	Не планируется
5	Обеспечение нормативной потребности в поликлиниках (детская консультация в офисе врача общей практики)	151 посещение на 10000 жителей	74	96	Не планируется

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ					
6	Обеспечение нормативной потребности в библиотеках	1 независимо от количества населения	2	1	Не планируется
7	Обеспечение нормативной потребности в ДК	1 независимо от количества населения	1	1	<ul style="list-style-type: none"> - Поддержание в работоспособном состоянии объекта культуры: ДК в с. Бейсугское; - Поддержание в нормативном состоянии территории прилегающей к ДК в х. Челюскинец; - Укрепление материально-технической базы ДК х. Челюскинец; - Укрепление материально-технической базы ДК ст. Новоджерелиевской; - Поддержание в работоспособном состоянии ДК в ст. Новоджерелиевской.
ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА					
8	Обеспечение нормативной потребности в ДЮСШ	10 м ² на 1000 человек	-	64	Не планируется
9	Обеспечение нормативной потребности в спортивных залах	80 м ² на 1000 жителей	-	510	Не планируется
10	Обеспечение нормативной потребности в плоскостных спортивных сооружениях	19500 м ² на 10000 жителей	-	12443	<ul style="list-style-type: none"> - Строительство многофункциональной спортивной площадки в с. Бейсугском; - Обеспечение населения объектами спорта: многофункциональная спортивная площадка в ст. Новоджерелиевской по ул. Кубанская;
ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ					
11	Отделение связи	1 объект на 0,5-6 тыс. жителей	3	2	Не планируется

12	Отделение сбербанка России	0,3-0,5 операционных мест обслуживания вкладчиков на 1000 человек	1	2	Не планируется
13	Аптека	1 объект на 6,0 тыс. человек	5	2	Не планируется
14	Магазины	300 м ² торговой площади на 1 000 человек	1890	1914	Не планируется
15	Предприятия общественного питания	40 мест на 1000 чел.	92	255	Не планируется
16	Пожарные депо	0,4 пожарного автомобиля на 1000 человек	1	2	Не планируется

1.4. Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры

Требования к развитию социальной инфраструктуры установлены Постановлением Правительства Российской Федерации №1050 от 01.10.2010 «Об утверждении требований к Программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» (далее – Требования №1050).

В соответствии с Требованиями №1050 основой разработки программ социальной инфраструктуры являются государственные и муниципальные программы, стратегии социально-экономического развития поселения, планы мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития, планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования, документы о развитии и комплексном освоении территорий.

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Новоджерелиевского сельского поселения разрабатывалась на основе документов о развитии и комплексном освоении территорий, в частности:

- Генеральный план Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края.

Также при разработке Программы учтены местные нормативы градостроительного проектирования Новоджерелиевского сельского поселения.

Федеральным Законом №172-ФЗ от 28.06.2014 г. «О стратегическом планировании в Российской Федерации» (далее – Федеральный Закон 172 ФЗ) регламентированы правовые основы стратегического планирования муниципальных образований.

К полномочиям органов местного самоуправления в сфере стратегического планирования относятся:

- определение долгосрочных целей и задач муниципального управления и социально-экономического развития Новоджерелиевского сельского поселения, согласованных с приоритетами и целями социально-экономического развития Российской Федерации и субъектов Российской Федерации;

- разработка, рассмотрение, утверждение (одобрение) и реализация документов стратегического планирования по вопросам, отнесенным к полномочиям органов местного самоуправления;

- мониторинг и контроль реализации документов стратегического планирования, утвержденных (одобренных) органами местного самоуправления;

- иные полномочия в сфере стратегического планирования, определенные федеральными законами и муниципальными нормативными правовыми актами.

К документам стратегического планирования, разрабатываемым на уровне муниципального образования, относятся:

1) стратегия социально-экономического развития Новоджерелиевского сельского поселения;

2) план мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития;

3) прогноз социально-экономического развития Новоджерелиевского сельского поселения на среднесрочный или долгосрочный период;

4) бюджетный прогноз Новоджерелиевского сельского поселения на долгосрочный период.

Таким образом, следует отметить, что существующей нормативно-правовой базы достаточно для функционирования и развития социальной инфраструктуры Новоджерелиевского сельского поселения. Однако при этом в соответствии с действующей нормативно-правовой базой не разработана и отсутствует Программа социально-экономического развития муниципального образования, содержащая комплекс планируемых мероприятий, взаимоувязанных по задачам, срокам осуществления, исполнителями ресурсами, обеспечивающих наиболее эффективное достижение целей и решение задач социально-экономического развития Новоджерелиевского сельского поселения.

**РАЗДЕЛ 2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ,
СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
НОВОДЖЕРЕЛИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БРЮХОВЕЦКОГО РАЙОНА**

Таблица 6

№	Наименование	Технико-экономические параметры (вид, назначение, мощность (пропускная способность), площадь, категория и др.)	Сроки реализации в плановом периоде																Ответственный исполнитель	
			2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032		
1	Подготовка работоспособного состояния объекта культуры			В теч ен ии год а																Глава Новоджерелиевского сельского поселения
2	Строительство многофункциональной спортивной площадки в с. Бейсугском.	Многофункциональная спортивная площадка	В теч ен ии год а																	Глава Новоджерелиевского сельского поселения
3	Строительство Многофункциональной спортивной площадки в ст. Новоджерелиевской по ул. Кубанская.	Многофункциональная спортивная площадка	В теч ен ии год а																	Глава Новоджерелиевского сельского поселения

4	Поддержание работоспособного состояния в ДК с. Бейсугское.	ДК	В теч ен ии год а																Глава Новоджерелиевского сельского поселения
5	Благоустройство возле ДК в х. Челюскинец	ДК	В теч ен ии год а																Глава Новоджерелиевского сельского поселения
6	Укрепление материально-технической базы ДК х. Челюскинец	ДК	В теч ен ии год а																Глава Новоджерелиевского сельского поселения
7	Укрепление материально-технической базы ДК ст. Новоджерелиевской	ДК	В теч ен ии год а																Глава Новоджерелиевского сельского поселения
8	Поддержание работоспособного состояния в ДК ст. Новоджерелиевской	ДК		В теч ен ии год а															Глава Новоджерелиевского сельского поселения

В современных рыночных условиях, в которых работает инвестиционно-строительный комплекс, произошли коренные изменения в подходах к нормированию тех или иных видов затрат, изменилась экономическая основа в строительной сфере. В настоящее время существует множество методов и подходов к определению стоимости строительства, изменчивость цен и их разнообразие не позволяют на данном этапе работы точно определить необходимые затраты в полном объеме.

Ориентировочная стоимость реконструкции и строительства зданий и сооружений определена по проектам объектов-аналогов. При разработке рабочей документации необходимо уточнение стоимости путем составления проектно-сметной документации. Таким образом, базовые цены устанавливаются с целью последующего формирования договорных цен.

РАЗДЕЛ 3. ОЦЕНКА ОБЪЕМОВ И ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НОВОДЖЕРЕЛИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БРЮХОВЕЦКОГО РАЙОНА

Таблица 7 – Прогнозируемый объем финансовых средств на реализацию Программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Цели и задачи программы	Источники финансирования	Годы, тыс. руб.						Всего тыс. руб.
				2017	2018	2019	2020	2021	2022-2032	
1.	Окончание капитального ремонта объекта культуры: ФАП х. Челюскинец	Подготовка к работоспособному состоянию объекта культуры: ФАП х. Челюскинец	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0
			Краевой бюджет	0	400,00	0	0	0	0	400,00
			Бюджет МО	0	100,00	0	0	0	0	100,00
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0
2.	Строительство многофункциональной спортивной площадки в с. Бейсугском	Обеспечение населения объектами спорта: многофункциональная спортивная площадка в с. Бейсугском	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0
			Краевой бюджет	0	0	0	0	0	0	0
			Бюджет МО	200,00	0	0	0	0	0	200,00
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0

3.	Многофункциональная спортивная площадка в ст. Новоджерелиевской по ул. Кубанская	Обеспечение населения объектами спорта: многофункциональная спортивная площадка в ст. Новоджерелиевской по ул. Кубанская	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0
			Краевой бюджет	0	0	0	0	0	0	0
			Бюджет МО	200,00	0	0	0	0	0	200,00
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0
4.	Капитальный ремонт ДК в с. Бейсугское.	Поддержание в работоспособном состоянии объекта культуры: ДК в с. Бейсугское.	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0
			Краевой бюджет	2400,00	0	0	0	0	0	2400,00
			Бюджет МО	600,00	0	0	0	0	0	600,00
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0
5.	Благоустройство возле ДК в х. Челюскинец	Поддержание в нормативном состоянии территории прилегающей к ДК в х. Челюскинец	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0
			Краевой бюджет	120,00	0	0	0	0	0	120,00
			Бюджет МО	30,00	0	0	0	0	0	30,00
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0

6.	Приобретение мебели, кресел, одежды, сцены, аппаратуры	Укрепление материально-технической базы ДК х. Челюскинец	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0
			Краевой бюджет	80,00	0	0	0	0	0	80,00
			Бюджет МО	20,00	0	0	0	0	0	20,00
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0
7.	Приобретение мебели, кресел, одежды, сцены, аппаратуры	Укрепление материально-технической базы ДК ст. Новоджерелиевской	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0
			Краевой бюджет	80,00	0	0	0	0	0	80,00
			Бюджет МО	20,00	0	0	0	0	0	20,00
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0
8.	Капитальный ремонт в ДК ст. Новоджерелиевской	Поддержание в работоспособном состоянии ДК в ст. Новоджерелиевской	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0
			Краевой бюджет	0	2000,00	0	0	0	0	2000,00
			Бюджет МО	0	500,00	0	0	0	0	500,00
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0

РАЗДЕЛ 4. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ВКЛЮЧАЯ ОЦЕНКУ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И СООТВЕТСТВИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ С РАЗБИВКОЙ ПО ВИДАМ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Оценка эффективности мероприятий Программы включает оценку социально-экономической эффективности, а также оценку соответствия нормативам градостроительного проектирования, установленным местными нормативами Новоджерелиевского сельского поселения.

Оценка социально-экономической эффективности мероприятий выражается:

- в улучшении условий качества жизни населения Новоджерелиевского сельского поселения;

- в повышении уровня комфорта жизни за счет обеспеченности граждан услугами здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта в необходимом объеме;

- в повышении доступности объектов социальной инфраструктуры для населения Новоджерелиевского сельского поселения:

В области объектов культуры:

- Поддержание в работоспособном состоянии объекта культуры: ДК в с. Бейсугское;
- Поддержание в нормативном состоянии территории прилегающей к ДК в х. Челюскинец;
- Укрепление материально-технической базы ДК ст. Новоджерелиевской;
- Укрепление материально-технической базы ДК х. Челюскинец
- Поддержание в работоспособном состоянии ДК в ст. Новоджерелиевской.

В области объектов здравоохранения:

В области объектов физической культуры и спорта:

- Обеспечение населения объектами спорта: многофункциональная

спортивная площадка в с. Бейсугском;

- Обеспечение населения объектами спорта: многофункциональная спортивная площадка в ст. Новоджерелиевской по ул. Кубанская;

Необходимо отметить, что уровень обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры (по количеству таких объектов) на расчетный срок Программы (2032 год) в своем большинстве соответствует минимально допустимому уровню обеспеченности, что свидетельствует об эффективности реализации мероприятий. Вместе с тем необходимо отметить, что администрации Новоджерелиевского сельского поселения нужно принять меры по обеспечению населения Новоджерелиевского сельского поселения отсутствующими объектами социальной инфраструктуры.

РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОГО И ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ

При необходимости финансового обеспечения реализации мероприятий, установленных Программой комплексного развития социальной инфраструктуры Новоджерелиевского сельского поселения, необходимо принятие муниципальных правовых актов, регламентирующих порядок их субсидирования.

Целесообразно принятие муниципальных программ, либо внесение изменений в существующие муниципальные программы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию и строительству объектов социальной инфраструктуры местного значения Новоджерелиевского сельского поселения. Данные программы должны обеспечивать сбалансированное перспективное развитие социальной инфраструктуры Новоджерелиевского сельского поселения в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения, установленными программой комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования.