



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БРЮХОВЕЦКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.08.2020

№ 1082

ст-ца Брюховецкая

О проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, на основании протокола заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (далее – Комиссия по проведению торгов) от 11 августа 2020 года № 4 п о с т а н о в л я ю:

1) земельный участок площадью 1072 кв.м с кадастровым номером 23:04:0502229:11, расположенный по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, у автодороги Краснодар-Ейск, км 81+100 (слева), разрешенное использование: объекты дорожного сервиса (далее - Участок 1);

2) земельный участок площадью 2858 кв.м с кадастровым номером 23:04:0502229:14, расположенный по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Красная, в границах кадастрового квартала 23:04:0502229, разрешенное использование: обслуживание автотранспорта (далее - Участок 2);

3) земельный участок площадью 1550 кв.м с кадастровым номером 23:04:0502230:29, расположенный по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, у автодороги Краснодар-Ейск, км 81+784+815 (слева), разрешенное использование: объекты дорожного сервиса (далее - Участок 3);

4) земельный участок площадью 1550 кв.м с кадастровым номером 23:04:0502230:23, расположенный по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, у автодороги Краснодар-Ейск, км 81+753-81+784 (слева), разрешенное использование: объекты дорожного сервиса (далее - Участок 4);

5) земельный участок площадью 1550 кв.м с кадастровым номером 23:04:0502230:20, расположенный по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, у автодороги Краснодар-Ейск, км

81+722-81+753 (слева), разрешенное использование: объекты дорожного сервиса (далее - Участок 5);

6) земельный участок площадью 1550 кв.м с кадастровым номером 23:04:0502230:24, расположенный по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, у автодороги Краснодар-Ейск, км 81+691-81+722 (слева), разрешенное использование: объекты дорожного сервиса (далее - Участок 6);

7) земельный участок площадью 129 кв.м с кадастровым номером 23:04:0702050:34, расположенный по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Батуриная, улица Красная, разрешенное использование: предпринимательство (далее - Участок 7);

8) земельный участок площадью 123 кв.м с кадастровым номером 23:04:0502132:120, расположенный по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, угол улиц Кирова и Садовая, разрешенное использование: магазины (далее - Участок 8);

9) земельный участок площадью 75 кв.м с кадастровым номером 23:04:0202088:15, расположенный по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Переясловская, Красная, 74/2, разрешенное использование: магазины (далее - Участок 9);

10) земельный участок площадью 75 кв.м с кадастровым номером 23:04:0202088:23, расположенный по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Переясловская, улица Масловского, район здания Переясловского узла связи, расположенного по улице Масловского, 2/2, разрешенное использование: предпринимательство (далее - Участок 10);

11) земельный участок площадью 4000 кв.м с кадастровым номером 23:04:0202136:52, расположенный по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, автодорога Переясловская-Свободная, км 2+900 (справа), разрешенное использование: объекты дорожного сервиса (далее - Участок 11);

12) земельный участок площадью 108 кв.м с кадастровым номером 23:04:0402092:62, расположенный по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Новоджерелиевская, в границах кадастрового квартала 23:04:0402092, разрешенное использование: предпринимательство (далее - Участок 12);

13) земельный участок площадью 5000 кв.м с кадастровым номером 23:04:0201007:47, расположенный по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, северная окраина станицы Переясловской, у автодороги Брюховецкая-Переясловская км 12+200 (справа), разрешенное использование: для строительства многотопливной автозаправочной станции (далее - Участок 13);

14) земельный участок площадью 1940 кв.м с кадастровым номером 23:04:0602025:42, расположенный по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, село Большой Бейсуг, контур 60, участок 28, разрешенное использование: личное подсобное хозяйство (далее - Участок 14);

15) земельный участок площадью 1903 кв.м с кадастровым номером 23:04:0602025:43, расположенный по адресу: Краснодарский край,

Брюховецкий район, село Большой Бейсут, контур 60, участок 29, разрешенное использование: личное подсобное хозяйство (далее - Участок 15);

16) земельный участок площадью 1000 кв.м с кадастровым номером 23:04:0000000:465, расположенный по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Масловского, 14а, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (далее - Участок 16);

17) земельный участок площадью 1158 кв.м, с кадастровым номером 23:04:0516001:128, местоположение: Краснодарский край, Брюховецкий район, Брюховецкое сельское поселение, хутор Имерницин, СОТ «Зори Кубани», участок № 82, разрешенное использование - садоводство (далее - Участок 17);

18) земельный участок площадью 1128 кв.м, с кадастровым номером 23:04:0516001:165, местоположение: Краснодарский край, Брюховецкий район, Брюховецкое сельское поселение, хутор Имерницин, СОТ «Зори Кубани», участок № 106, разрешенное использование - садоводство (далее - Участок 18);

19) земельный участок площадью 600 кв.м, с кадастровым номером 23:04:0201009:17 местоположение: Краснодарский край, Брюховецкий район, Переясловское сельское поселение, с/т «Истоки» участок 63, разрешенное использование - садоводство (далее - Участок 19);

20) земельный участок площадью 600 кв.м, с кадастровым номером 23:04:0201009:20 местоположение: Краснодарский край, Брюховецкий район, Переясловское сельское поселение, с/т «Истоки» участок 37, разрешенное использование - садоводство (далее - Участок 20);

21) земельный участок площадью 600 кв.м, с кадастровым номером 23:04:0201009:21 местоположение: Краснодарский край, Брюховецкий район, Переясловское сельское поселение, с/т «Истоки» участок 14, разрешенное использование - садоводство (далее - Участок 21);

22) земельный участок площадью 624 кв.м, с кадастровым номером 23:04:0201009:32 местоположение: Краснодарский край, Брюховецкий район, Переясловское сельское поселение, с/т «Истоки» участок 2, разрешенное использование - садоводство (далее - Участок 22);

23) земельный участок площадью 600 кв.м, с кадастровым номером 23:04:0201009:50 местоположение: Краснодарский край, Брюховецкий район, Переясловское сельское поселение, с/т «Истоки» участок 67, разрешенное использование - садоводство (далее - Участок 23);

24) земельный участок площадью 640 кв.м, с кадастровым номером 23:04:0201009:61 местоположение: Краснодарский край, Брюховецкий район, Переясловское сельское поселение, с/т «Истоки» участок 27, разрешенное использование - садоводство (далее - Участок 24);

25) земельный участок площадью 600 кв.м, с кадастровым номером 23:04:0201009:81 местоположение: Краснодарский край, Брюховецкий район, Переясловское сельское поселение, с/т «Истоки» участок 124, разрешенное использование - садоводство (далее - Участок 25);

26) земельный участок площадью 600 кв.м, с кадастровым номером 23:04:0201009:92 местоположение: Краснодарский край, Брюховецкий район,

Переясловское сельское поселение, с/т «Истоки» участок 80, разрешенное использование - садоводство (далее - Участок 26);

27) земельный участок площадью 600 кв.м, с кадастровым номером 23:04:0201009:110 местоположение: Краснодарский край, Брюховецкий район, Переясловское сельское поселение, с/т «Истоки» участок 74, разрешенное использование - садоводство (далее - Участок 27);

28) земельный участок площадью 600 кв.м, с кадастровым номером 23:04:0201009:140 местоположение: Краснодарский край, Брюховецкий район, Переясловское сельское поселение, с/т «Истоки» участок 118, разрешенное использование - садоводство (далее - Участок 28);

29) земельный участок площадью 600 кв.м, с кадастровым номером 23:04:0201009:145 местоположение: Краснодарский край, Брюховецкий район, Переясловское сельское поселение, с/т «Истоки» участок 36, разрешенное использование - садоводство (далее - Участок 29);

30) земельный участок площадью 600 кв.м, с кадастровым номером 23:04:0201009:149 местоположение: Краснодарский край, Брюховецкий район, Переясловское сельское поселение, с/т «Истоки» участок 84, разрешенное использование - садоводство (далее - Участок 30).

2. Присвоить Участкам следующие регистрационные номера (лоты):

- Участку 1 - регистрационный № 1;
- Участку 2 - регистрационный № 2;
- Участку 3 - регистрационный № 3;
- Участку 4 - регистрационный № 4;
- Участку 5 - регистрационный № 5;
- Участку 6 - регистрационный № 6;
- Участку 7 - регистрационный № 7;
- Участку 8 - регистрационный № 8;
- Участку 9 - регистрационный № 9;
- Участку 10 - регистрационный № 10;
- Участку 11 - регистрационный № 11;
- Участку 12 - регистрационный № 12;
- Участку 13 - регистрационный № 13;
- Участку 14 - регистрационный № 14;
- Участку 15 - регистрационный № 15;
- Участку 16 - регистрационный № 16;
- Участку 17 - регистрационный № 17;
- Участку 18 - регистрационный № 18;
- Участку 19 - регистрационный № 19;
- Участку 20 - регистрационный № 20;
- Участку 21 - регистрационный № 21;
- Участку 22 - регистрационный № 22;
- Участку 23 - регистрационный № 23;
- Участку 24 - регистрационный № 24;
- Участку 25 - регистрационный № 25;
- Участку 26 - регистрационный № 26;
- Участку 27 - регистрационный № 27;

Участку 28 - регистрационный № 28;
 Участку 29 - регистрационный № 29;
 Участку 30 - регистрационный № 30.

3. Установить:

1) начальный размер ежегодной арендной платы:

За Участок лот № 1 – 27 000 (двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек;
 За Участок лот № 2 – 71 000 (семьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек;
 За Участок лот № 3 – 40 000 (сорок тысяч) рублей 00 копеек;
 За Участок лот № 4 – 40 000 (сорок тысяч) рублей 00 копеек;
 За Участок лот № 5 – 40 000 (сорок тысяч) рублей 00 копеек;
 За Участок лот № 6 - 40 000 (сорок тысяч) рублей 00 копеек;
 За Участок лот № 7 – 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек;
 За Участок лот № 8 – 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек;
 За Участок лот № 9 – 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек;
 За Участок лот № 10 – 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек;
 За Участок лот № 11 – 80 000 (восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек;
 За Участок лот № 12 – 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек;
 За Участок лот № 13 – 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек;
 За Участок лот № 14 – 3800 (три тысячи восемьсот) рублей 00 копеек;
 За Участок лот № 15 – 3700 (три тысячи семьсот) рублей 00 копеек;
 За Участок лот № 16 – 6 000 (шесть тысяч) рублей 00 копеек;
 За Участок лот № 17 – 2089 (две тысячи восемьдесят девять) рублей
 26 копеек;
 За Участок лот № 18 – 1854 (одна тысяча восемьсот пятьдесят четыре)
 рубля 64 копейки;

За Участок лот № 19 – 975 (девятьсот семьдесят пять) рублей 24 копейки;
 За Участок лот № 20 – 975 (девятьсот семьдесят пять) рублей 24 копейки;
 За Участок лот № 21 – 975 (девятьсот семьдесят пять) рублей 24 копейки;
 За Участок лот № 22 – 975 (девятьсот семьдесят пять) рублей 24 копейки;
 За Участок лот № 23 – 975 (девятьсот семьдесят пять) рублей 24 копейки;
 За Участок лот № 24 – 975 (девятьсот семьдесят пять) рублей 24 копейки;
 За Участок лот № 25 – 975 (девятьсот семьдесят пять) рублей 24 копейки;
 За Участок лот № 26 – 975 (девятьсот семьдесят пять) рублей 24 копейки;
 За Участок лот № 27 – 975 (девятьсот семьдесят пять) рублей 24 копейки;
 За Участок лот № 28 – 975 (девятьсот семьдесят пять) рублей 24 копейки;
 За Участок лот № 29 – 975 (девятьсот семьдесят пять) рублей 24 копейки;
 За Участок лот № 30 – 975 (девятьсот семьдесят пять) рублей 24 копейки.

2) размер задатка для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды:

За Участок лот № 1 – 27 000 (двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек;
 За Участок лот № 2 – 71 000 (семьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек;
 За Участок лот № 3 – 40 000 (сорок тысяч) рублей 00 копеек;
 За Участок лот № 4 – 40 000 (сорок тысяч) рублей 00 копеек;
 За Участок лот № 5 – 40 000 (сорок тысяч) рублей 00 копеек;
 За Участок лот № 6 - 40 000 (сорок тысяч) рублей 00 копеек;
 За Участок лот № 7 – 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек;

За Участок лот № 8 – 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек;
 За Участок лот № 9 – 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек;
 За Участок лот № 10 – 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек;
 За Участок лот № 11 – 80 000 (восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек;
 За Участок лот № 12 – 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек;
 За Участок лот № 13 – 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек;
 За Участок лот № 14 – 3800 (три тысячи восемьсот) рублей 00 копеек;
 За Участок лот № 15 – 3700 (три тысячи семьсот) рублей 00 копеек;
 За Участок лот № 16 – 6 000 (шесть тысяч) рублей 00 копеек;
 За Участок лот № 17 – 2089 (две тысячи восемьдесят девять) рублей
 26 копеек;

За Участок лот № 18 – 1854 (одна тысяча восемьсот пятьдесят четыре)
 рубля 64 копейки;

За Участок лот № 19 – 975 (девятьсот семьдесят пять) рублей 24 копейки;
 За Участок лот № 20 – 975 (девятьсот семьдесят пять) рублей 24 копейки;
 За Участок лот № 21 – 975 (девятьсот семьдесят пять) рублей 24 копейки;
 За Участок лот № 22 – 975 (девятьсот семьдесят пять) рублей 24 копейки;
 За Участок лот № 23 – 975 (девятьсот семьдесят пять) рублей 24 копейки;
 За Участок лот № 24 – 975 (девятьсот семьдесят пять) рублей 24 копейки;
 За Участок лот № 25 – 975 (девятьсот семьдесят пять) рублей 24 копейки;
 За Участок лот № 26 – 975 (девятьсот семьдесят пять) рублей 24 копейки;
 За Участок лот № 27 – 975 (девятьсот семьдесят пять) рублей 24 копейки;
 За Участок лот № 28 – 975 (девятьсот семьдесят пять) рублей 24 копейки;
 За Участок лот № 29 – 975 (девятьсот семьдесят пять) рублей 24 копейки;
 За Участок лот № 30 – 975 (девятьсот семьдесят пять) рублей 24 копейки.

3) величину повышения размера арендной платы («шаг аукциона»):

За Участок лот № 1 – 810 (восемьсот десять) рублей 00 копеек;
 За Участок лот № 2 – 2 130 (две тысячи сто тридцать) рублей 00 копеек;
 За Участок лот № 3 – 1 200 (одна тысяча двести) рублей 00 копеек;
 За Участок лот № 4 – 1 200 (одна тысяча двести) рублей 00 копеек;
 За Участок лот № 5 – 1 200 (одна тысяча двести) рублей 00 копеек;
 За Участок лот № 6 – 1 200 (одна тысяча двести) рублей 00 копеек;
 За Участок лот № 7 – 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек;
 За Участок лот № 8 – 450 (четырееста пятьдесят) рублей 00 копеек;
 За Участок лот № 9 – 300 (триста) рублей 00 копеек;
 За Участок лот № 10 – 300 (триста) рублей 00 копеек;
 За Участок лот № 11 – 2 400 (две тысячи четыреста) рублей 00 копеек;
 За Участок лот № 12 – 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек;
 За Участок лот № 13 – 3 000 (три тысячи) рублей 00 копеек;
 За Участок лот № 14 – 114 (сто четырнадцать) рублей 00 копеек;
 За Участок лот № 15 – 111 (сто одиннадцать) рублей 00 копеек;
 За Участок лот № 16 – 180 (сто восемьдесят) рублей 00 копеек;
 За Участок лот № 17 – 62 (шестьдесят два) рубль 68 копеек;
 За Участок лот № 18 – 55 (пятьдесят пять) рублей 64 копейки;
 За Участок лот № 19 – 29 (двадцать девять) рублей 26 копеек;
 За Участок лот № 20 – 29 (двадцать девять) рублей 26 копеек;

За Участок лот № 21 – 29 (двадцать девять) рублей 26 копеек;
 За Участок лот № 22 – 29 (двадцать девять) рублей 26 копеек;
 За Участок лот № 23 – 29 (двадцать девять) рублей 26 копеек;
 За Участок лот № 24 – 29 (двадцать девять) рублей 26 копеек;
 За Участок лот № 25 – 29 (двадцать девять) рублей 26 копеек;
 За Участок лот № 26 – 29 (двадцать девять) рублей 26 копеек;
 За Участок лот № 27 – 29 (двадцать девять) рублей 26 копеек;
 За Участок лот № 28 – 29 (двадцать девять) рублей 26 копеек;
 За Участок лот № 29 – 29 (двадцать девять) рублей 26 копеек;
 За Участок лот № 30 – 29 (двадцать девять) рублей 26 копеек.

4) сроки аренды Участков:

За Участок лот № 1 - срок аренды 2 года 8 месяцев;
 За участок лот № 2 срок аренды 3 года 2 месяца;
 За Участок лот № 3 - срок аренды 2 года 8 месяцев;
 За участок лот № 4 срок аренды 2 года 8 месяцев;
 За Участок лот № 5 - срок аренды 2 года 8 месяцев;
 За участок лот № 6 - срок аренды 2 года 8 месяцев;
 За Участок лот № 7 - срок аренды 1 год 6 месяцев;
 За участок лот № 8 срок аренды 1 год 6 месяцев;
 За участок лот № 9 срок аренды 1 год 6 месяцев;
 За участок лот № 10 срок аренды 1 год 6 месяцев;
 За участок лот № 11 срок аренды 3 года 2 месяца;
 За участок лот № 12 срок аренды 1 год 6 месяцев;
 За участок лот № 13 срок аренды 3 года 2 месяца;
 За участок лот № 14 срок аренды 20 лет ;
 За участок лот № 15 срок аренды 20 лет;
 За участок лот № 16 срок аренды 20 лет;
 За участки лот № 17-30 срок аренды 49 лет.

4. Определить, что:

1) прием заявок об участии в аукционе, прилагаемых к ним документов, а также ознакомление с документами на Участок должно производиться по рабочим дням в течение 25 календарных дней, начиная со дня публикации извещения о проведении аукциона;

2) определение участников аукциона должно быть произведено Комиссией по проведению торгов не ранее, чем через два дня со дня окончания прием заявок об участии в аукционе;

3) подведение итогов и определение победителей аукциона должно быть произведено Комиссией по проведению торгов не ранее чем за тридцать дней со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» torgi.gov.ru информации о проведении аукциона.

5. Комиссии по проведению торгов:

1) разместить (опубликовать) на сайте bruhovetskaya.ru, vestnik-info.ru и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» torgi.gov.ru, информационное сообщение о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков;

2) провести аукцион в соответствии с порядком и условиями, установленными действующим законодательством;

3) разместить (опубликовать) на сайте bruhovetskaya.ru, vestnik-info.ru и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» torgi.gov.ru информационное сообщение о результатах аукциона.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Брюховецкий район А.В. Куприна.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Брюховецкий район

В.В. Мусатов