



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
БРЮХОВЕЦКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.08.2023

№ 1089

ст-ца Брюховецкая

**О предоставлении обществу с ограниченной  
ответственностью «МАКСИМУС» муниципальной преференции  
в виде заключения договора аренды муниципального имущества  
без проведения торгов**

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», решением Совета муниципального образования Брюховецкий район от 27 августа 2020 года № 478 «Об утверждении порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Брюховецкий район» на основании постановлений администрации муниципального образования Брюховецкий район от 12 декабря 2008 года № 1439 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства в Брюховецком районе», от 15 августа 2022 года № 1064 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании Брюховецкий район на 2023-2027 годы», от 16 февраля 2023 года № 169 «Об утверждении приоритетных, социально-значимых направлений развития и приоритетных, социально-значимых видов деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании Брюховецкий район на 2023-2027 годы», рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «МАКСИМУС» (ОГРН: 1232300026342, ИНН: 2369009800) (далее – ООО «МАКСИМУС»), в соответствии с протоколом рабочего заседания Совета по развитию малого и среднего предпринимательства при главе муниципального образования Брюховецкий район от 6 июля 2023 года № 4 о рассмотрении заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства по вопросам предоставления муниципальной преференции в виде заключения договоров аренды муниципального имущества без проведения торгов, с целью поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить ООО «МАКСИМУС» муниципальную преференцию в виде заключения договора аренды без проведения торгов следующего муниципального имущества: земельного участка из земель населенных пунктов площадью 2993 кв.м, с кадастровым номером 23:04:0502177:511, расположенного по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Солнечная, участок № 5, разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (далее по тексту – Земельный участок), а также объект недвижимости расположенный в границах Земельного участка с кадастровым номером 23:04:0502177:98 – здание, назначение - нежилое, площадью 538,8, для строительства жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 42.20), на срок 5 (пять) лет.

2. Земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего Постановления полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 23:04-6.1007 от 16 мая 2022 года, наименование: санитарно-защитная зона для Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Краснодарского края «Брюховецкий аграрный колледж» Учебный корпус № 7, тип: санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», в границах санитарно-защитной зоны установлены ограничения использования земельного участка.

3. Отделу имущественных отношений (Петренко Л.В.):

3.1. Проинформировать ООО «МАКСИМУС» о принятом решении;

3.2. Заключить договор аренды муниципального имущества с ООО «МАКСИМУС» в соответствии с пунктом 1 настоящего Постановления;

3.3. Осуществить мероприятия по государственной регистрации договора аренды муниципального имущества;

3.4. Внести сведения о предоставленной муниципальной преференции ООО «МАКСИМУС» в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки.

4. Помощнику главы муниципального образования Брюховецкий район по работе со СМИ Е.А. Бойко опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в сетевом издании «ВЕСТНИК-ИНФО».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Брюховецкий район В.О. Рогачева

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности  
главы муниципального образования  
Брюховецкий район

В.В. Татарин