



**АДМИНИСТРАЦИЯ БРЮХОВЕЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БРЮХОВЕЦКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.10.2025

№ 192

ст-ца Брюховецкая

**Об утверждении Порядка заключения договора купли-продажи
муниципального имущества Брюховецкого сельского поселения
Брюховецкого района по итогам его продажи по минимально
допустимой цене**

В соответствии с пунктом 15 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», руководствуясь Уставом Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого муниципального района Краснодарского края **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Порядок заключения договора купли-продажи муниципального имущества Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района по итогам его продажи по минимально допустимой цене (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление администрации Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района от 20 декабря 2023 года № 339 «Об утверждении Порядка подведения итогов продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района, без объявления цены и порядке заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены».

3. Начальнику планово-финансового отдела администрации Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района Дыба О.М. обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и сетевом издании «ВЕСТНИК-ИНФО».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника планово-финансового отдела администрации Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района Дыба О.М.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Брюховецкого сельского
поселения Брюховецкого района



Е.В. Самохин

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Брюховецкого сельского поселения
Брюховецкого района
от 02.10.2025 № 192

Порядок заключения договора купли-продажи муниципального имущества Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района по итогам его продажи по минимально допустимой цене

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон о приватизации) и устанавливает процедуру и сроки заключения по итогам продажи по минимально допустимой цене договора купли-продажи муниципального имущества, являющегося собственностью Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района (далее соответственно - договор купли-продажи, муниципальное имущество), с покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 статьи 24 Федерального закона о приватизации, (далее - единственный участник).

В случае, установленном абзацем вторым пункта 4 настоящего Порядка, положения настоящего Порядка распространяются на лицо, подавшее предпоследнее предложение о размере цены такого имущества и допущенное к участию в продаже (далее - лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене).

2. Заключение договора купли-продажи осуществляется администрацией Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района (далее - продавец) по итогам продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене, осуществленной в порядке, предусмотренном Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

3. Не позднее следующего рабочего дня после признания участника продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене покупателем либо единственным участником администрация Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района формирует и размещает проект договора купли-продажи в форме электронного документа на

информационном ресурсе, указанном в информационном сообщении о продаже муниципального имущества по минимально допустимой цене.

4. Заключение договора купли-продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене.

При уклонении или отказе покупателя от заключения договора купли-продажи муниципального имущества в срок, установленный абзацем третьим настоящего пункта, договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене). В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене муниципального имущества договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предложение о цене такого имущества ранее других лиц и допущенным к участию в продаже.

Заключение договора купли-продажи муниципального имущества с лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания покупателя уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи такого имущества.

5. Договор купли-продажи муниципального имущества должен содержать все существенные условия, предусмотренные для такого договора Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом о приватизации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

В случае обременения имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными Федеральным законом о приватизации и (или) иными федеральными законами, существенным условием договора является обязанность покупателя либо единственного участника соблюдать условия указанного обременения.

6. Договор купли-продажи заключается по цене, предложенной покупателем или единственным участником.

7. Денежные средства в счет оплаты муниципального имущества подлежат перечислению покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в установленном порядке в бюджет Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района в размере, в сроки и по реквизитам счетов, которые указаны в договоре купли-продажи муниципального имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора.

В случае предоставления рассрочки оплата муниципального имущества осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки.

8. Факт оплаты муниципального имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества, подтверждающей поступление средств в размере и сроки, предусмотренные договором.

9. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты муниципального

имущества в сумме и сроки, указанные в договоре купли-продажи, не может составлять более пяти рабочих дней.

Просрочка свыше пяти рабочих дней считается отказом покупателя от исполнения обязательств по оплате муниципального имущества, установленных договором купли-продажи.

10. При уклонении или отказе покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток не возвращается. При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного абзацем первым пункта 4 настоящего Порядка, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены муниципального имущества, установленной в соответствии с Федеральным законом о приватизации, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся, если иное не установлено настоящим пунктом.

При уклонении или отказе лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, от заключения договора купли-продажи муниципального имущества задаток не возвращается. При этом лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, обязано в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного абзацем вторым пункта 4 настоящего Порядка, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены такого имущества, предусмотренной пунктом 1 статьи 24 Федерального закона о приватизации, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

11. Ответственность покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае его отказа или уклонения от оплаты муниципального имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи муниципального имущества Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района, и задаток ему не возвращается.

12. Передача муниципального имущества покупателю либо единственному участнику продажи по минимально допустимой цене осуществляется продавцом в порядке, установленном договором купли-продажи, не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты муниципального имущества, если иное не установлено Федеральным законом о приватизации.

Начальник планово-финансового отдела
администрации Брюховецкого сельского
поселения Брюховецкого района



О.М. Дыба