

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах публичных слушаний**

«15» апреля 2025 г.

№ 10/25

ст. Брюховецкая

#### Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

Проект постановления администрации муниципального образования Брюховецкий район «О предоставлении Панкратову Артему Алексеевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:04:0602010:401, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Брюховецкий муниципальный район, Большебейсугское сельское поселение, село Большой Бейсуг, ул. Деркача, 104 А».

#### Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:

Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Брюховецкий район, утверждена постановлением администрации муниципального образования Брюховецкий район от 9 февраля 2016 г. № 90 в редакции постановления администрации муниципального образования Брюховецкий район от 28 июня 2024 г. № 797.

#### Количество участников публичных слушаний – 1.

#### Реквизиты протокола публичных слушаний:

протокол проведения публичных слушаний от 15 апреля 2025 г. № 10/25.

Экспозиция Проекта проводилась в период с 8 апреля 2025 года по 15 апреля 2025 года по адресу: ст-ца Брюховецкая, ул. Коммунаров, 14.

Количество внесенных замечаний и предложений в устной и письменной форме – 1.

#### Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

А.А. Панкратов: прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 452 кв. м с кадастровым номером 23:04:0602010:401, в соответствии с предоставленным на публичные слушания обоснованием необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства: индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:04:0602010:401, площадью 452 кв. м, по адресу: Российская Федерация,

Краснодарский край, Брюховецкий муниципальный район, Большебейсугское сельское поселение, село Большой Бейсуг, ул. Деркача, 104 А, подготовленным МУП «АГЦ БР», согласно которому на данном земельном участке планируется строительство индивидуального жилого дома площадью застройки 132,0 кв. м, этажность – 1, в части сокращения минимального отступа от северной границы рассматриваемого земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:04:0602010:402, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Брюховецкий муниципальный район, Большебейсугское сельское поселение, село Большой Бейсуг, улица Деркача, 140 с 3,0 м до 1,0 м.

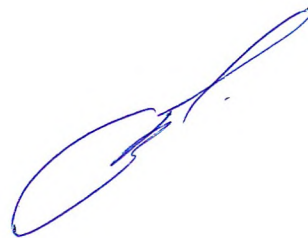
Рекомендации организатора публичных слушаний:

Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Брюховецкий район рекомендует принять предложение Панкратова А.А. и считает его целесообразным.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рекомендовать главе муниципального образования Брюховецкий район предоставить Панкратову Артему Алексеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 452 кв. м с кадастровым номером 23:04:0602010:401, с видом разрешенного использования «Личное подсобное хозяйство», расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Брюховецкий муниципальный район, Большебейсугское сельское поселение, село Большой Бейсуг, ул. Деркача, 104 А, в части сокращения минимального отступа от северной границы рассматриваемого земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:04:0602010:402, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Брюховецкий муниципальный район, Большебейсугское сельское поселение, село Большой Бейсуг, улица Деркача, 140 с 3,0 м до 1,0 м.

Председатель комиссии:



В.Г. Бандуров