

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БРЮХОВЕЦКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.12.2020

№ 1855

ст-ца Брюховецкая

**Об установлении публичного сервитута в целях
эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
комплектной трансформаторной подстанции
КТП НС-3-691 (инв. номер 11239)**

Рассмотрев заявление публичного акционерного общества «Россети Кубань» (далее – ПАО «Россети Кубань») об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства комплектной трансформаторной подстанции КТП НС-3-691 (инв. номер 11239), необходимого для организации электроснабжения населения, в соответствии со статьями 23, 39.37, 39.38, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить границы публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства для организации электроснабжения населения комплектной трансформаторной подстанции КТП НС-3-691 (инв. номер 11239) на земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена, не обремененного правами третьих лиц, с кадастровым номером 23:04:0802002:227, расположенный относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Брюховецкий район, село Новое Село, в соответствии со схемой места расположения границ публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства комплектной трансформаторной подстанции КТП НС-3-691 (инв. номер 11239) (прилагается).

2. Установить срок действия публичного сервитута - 49 лет.

3. Установить следующие сроки и график ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию инженерного сооружения (при необходимости): ежегодно с 1 января по 31 декабря.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на части земельных участков в границах таких зон определяются в соответствии постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления

охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Установить плату за публичный сервитут в отношении части земельного участка, не обременённых правами третьих лиц, в размере 0,01% кадастровой стоимости земельных участков за каждый год использования. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1% кадастровой стоимости земельного участка, обременённого сервитутом, за весь срок сервитута.

6. Отделу имущественных отношений администрации муниципального образования Брюховецкий район (Рогачев) в течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего постановления направить:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю копию настоящего постановления и сведения о границах публичного сервитута для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

2) копию настоящего постановления правообладателю земельного участка, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута, с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному в выписке из Единого государственного реестра недвижимости за счет ПАО «Россети Кубань»;

3) копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учёте их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, ПАО «Россети Кубань».

7. ПАО «Россети Кубань»:

1) не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления внести единовременным платежом плату за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц;

2) привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего приказа, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Отделу по архитектуре и градостроительству управления по архитектуре, строительству и ЖКХ администрации муниципального образования Брюховецкий район (Скрыль) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Брюховецкий район.

9. Помощнику главы муниципального образования Брюховецкий район по взаимодействию со средствами массовой информации Е.А. Бойко разместить (опубликовать) настоящее постановление на официальном сайте админи-

страции муниципального образования Брюховецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и сетевом издании «ВЕСТНИК-ИНФО».

10. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

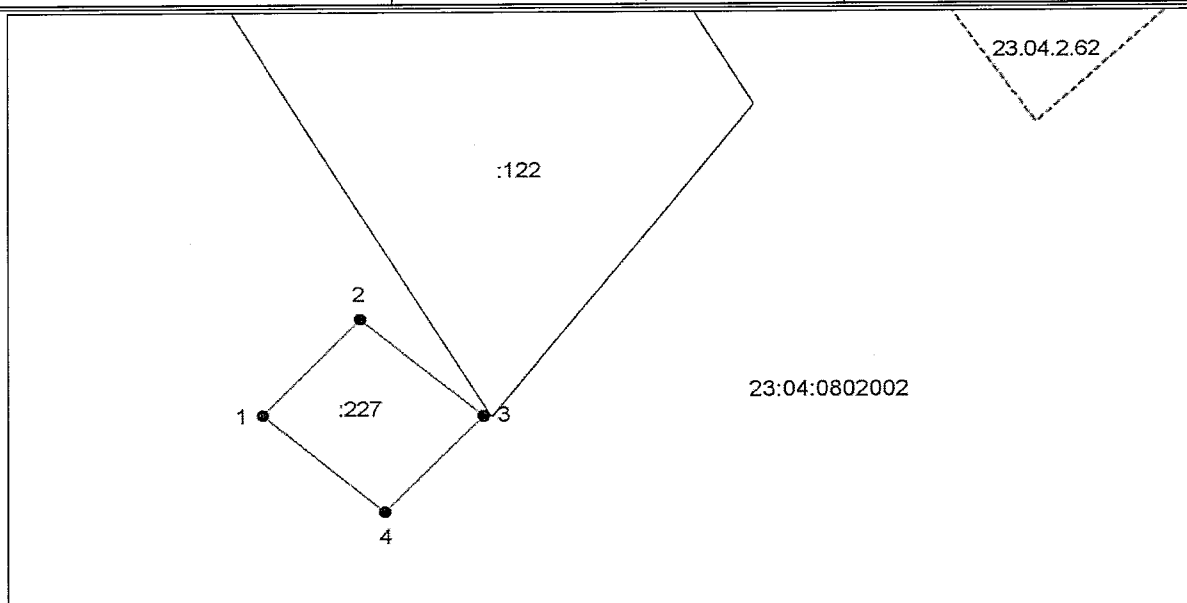
Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Брюховецкий район

С.В. Ганжа

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Брюховецкий район
от 30.12.2020 № 1855

**Схема места расположения границ публичного сервитута в целях размещения
объекта электросетевого хозяйства комплектной трансформаторной подстанции
КТП НС-3-691 (инв. номер 11239)**

| Условный номер земельного участка — | | |
|--|---------------|------------|
| Площадь земельного участка 15 м ² | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 573899,41 | 1414657,94 |
| 2 | 573902,09 | 1414660,44 |
| 3 | 573899,41 | 1414663,56 |
| 4 | 573896,73 | 1414661,06 |
| 1 | 573899,41 | 1414657,94 |



Система координат: МСК 23, зона 1
Масштаб 1:200

Условные обозначения:

- — граница образуемого земельного участка,
- — граница учтенного земельного участка,
- — граница кадастрового квартала,
- — характерная точка границы земельного участка.
- — граница зоны с особыми условиями использования (охранная зона инженерных коммуникаций),
- 23:04:0802002 — кадастровый квартал,
- 23.04.2.62 — учтенный номер зоны с особыми условиями использования,
- Территориальная зона: зона общего пользования территориями.

Начальник отдела имущественных
отношений администрации муниципального
образования Брюховецкий район

В.О. Рогачев