

Сообщение
о проведении открытого конкурса в электронной форме
на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов
централизованной системы водоотведения, а также отдельных объектов
таких систем Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого
муниципального района Краснодарского края

Концедент

Наименование: Администрация Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района.

Место нахождения: 352750, Краснодарский край, ст. Брюховецкая, ул. Тимофеева, дом 6.

Почтовый адрес: 352750, Краснодарский край, ст. Брюховецкая, ул. Тимофеева, дом 6.

Банковские реквизиты: ОКЦ №1 ЮГУ Банка России // УФК по Краснодарском краю г. Краснодар, БИК 010349101, лицевой счет 03183012290, казначейский счет 03231643036104071800, единый казначейский счет 40102810945370000010.

тел. 8(86156)31313, 8(86156)32161, 8(86156)33177.

Официальный сайт: <https://adm-bruhovetskaya.ru>.

Руководитель: глава Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района Самохин Евгений Валентинович.

Объект концессионного соглашения

Объекты централизованной системы водоотведения, а также отдельные объекты таких систем Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого муниципального района Краснодарского края.

Срок действия концессионного соглашения

25 лет с даты заключения концессионного соглашения. Концессионное соглашение вступает в силу с даты, когда концессионное соглашение было подписано уполномоченными представителями сторон.

Требования к участникам открытого конкурса в электронной форме

1. К Заявителю предъявляются следующие требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса:

1) Заявителем является индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

Заявителем не могут являться:

1) иностранное юридическое лицо (в том числе посредством заключения договора доверительного управления имуществом в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации), организация и другое корпоративное образование, обладающие гражданской правоспособностью, созданные в соответствии с законодательством иностранного государства, не имеющие аккредитованных филиала, представительства на территории Российской Федерации, либо два и более юридических лица, которые действуют по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) и в числе которых имеются указанные иностранные юридические лица;

2) юридическое лицо, которое зарегистрировано в государствах или на территориях, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), перечень которых утверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере бюджетной, налоговой, страховой, валютной и банковской деятельности, либо юридическое лицо, которое находится под контролем такого юридического лица, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 3 настоящего пункта. Для определения факта нахождения юридического лица под этим контролем, в том числе в случае, предусмотренном подпунктом 3 настоящего пункта, применяются признаки, указанные в частях 1 и (или) 2 статьи 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства» в отношении хозяйственного общества, имеющего стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства.

2) Непроведение ликвидации юридического лица или отсутствие решения о прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя.

3) Отсутствие возбужденного производства по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

4) Неприостановление деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

5) Отсутствие регистрации юридического лица в государстве или на территории, которые предоставляют льготный налоговый режим налогообложения и не предусматривают раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), перечень которых утверждается Министерством финансов Российской Федерации.

6) Отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов,

пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством о налогах и сборах на первое число месяца, в котором подается заявка.

2. В обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения заявитель вносит задаток в размере и порядке, указанном в конкурсной документации.

3. В случае, если заявителем выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то требованиям, установленным настоящим разделом, должно соответствовать каждое юридическое лицо – участник указанного простого товарищества.

Критерии открытого конкурса в электронной форме и их параметры

Критериями открытого конкурса в электронной форме являются:

1) предельный размер расходов концессионера на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения (в ценах первого года реализации концессионного соглашения);

2) долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера;

3) плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов водоотведения на 2025-2050 годы объекта концессионного соглашения.

Параметры критериев открытого конкурса в электронной форме указаны в приложении к настоящему сообщению.

Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации открытого конкурса в электронной форме

Со дня опубликования сообщения о проведении открытого конкурса в электронной форме в официальном сетевом издании «ВЕСТНИК-ИНФО», размещения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района в сети Интернет: <https://adm-bruhoveckaya.ru> и в открытом разделе электронной площадки концедент, конкурсная комиссия на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица в течение трех рабочих дней предоставляют такому лицу конкурсную документацию. При этом конкурсная документация предоставляется в письменной форме без взимания платы за ее предоставление.

Предоставление конкурсной документации до официального размещения сообщения о проведении открытого конкурса в электронной форме не допускается.

Заявление о предоставлении конкурсной документации предоставляется в произвольной письменной форме и должно содержать: название открытого конкурса в электронной форме, наименование заинтересованного лица, номер

телефона, факса и электронной почты заинтересованного лица, контактное лицо. Заявление о предоставлении конкурсной документации направляется по адресу концедента.

Конкурсная документация предоставляется в письменной форме по месту нахождения концедента.

Конкурсная комиссия

Место нахождения: 352750, Краснодарский край, ст. Брюховецкая, ул. Тимофеева, дом 6.

Почтовый адрес: 352750, Краснодарский край, ст. Брюховецкая, ул. Тимофеева, дом 6.

Тел. 8(86156)33177.

Порядок, место и срок представления заявок на участие в открытом конкурсе в электронной форме

1. Представление заявок на участие в открытом конкурсе в электронной форме осуществляется только заявителями, аккредитованными на электронной площадке.

2. Срок представления заявок на участие в открытом конкурсе в электронной форме должен составлять не менее чем тридцать рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении открытого конкурса в электронной форме.

3. Заявка на участие в открытом конкурсе в электронной форме должна соответствовать требованиям, установленным к такой заявке конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие соответствие заявителей требованиям, предъявляемым к участникам открытого конкурса в электронной форме, а также опись документов и материалов, содержащихся в такой заявке.

4. Заявка на участие в открытом конкурсе в электронной форме должна содержать сведения о лицах:

1) которые имеют право прямо или косвенно распоряжаться (в том числе на основании договора доверительного управления имуществом, договора простого товарищества, договора поручения или в результате других сделок либо по иным основаниям) более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал хозяйственного общества, либо более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов общего числа членов кооператива или участников хозяйственного товарищества;

2) которые на основании договора или по иным основаниям получили право или полномочие определять решения, принимаемые заявителем, в том числе определять условия осуществления заявителем предпринимательской деятельности;

3) которые имеют право назначать единоличный исполнительный орган и

(или) более чем пятьдесят процентов состава коллегиального исполнительного органа заявителя и (или) имеют безусловную возможность избирать более чем пятьдесят процентов состава совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления заявителя;

4) которые осуществляют полномочия управляющей компании заявителя;

5) в интересах которых прямо или косвенно осуществляется владение более чем двадцатью пятью процентами акций (долей) заявителя их номинальными держателями, а также о лицах, учрежденных в иностранном государстве, которое предоставляет льготный налоговый режим и (или) законодательством которого не предусматриваются раскрытие и предоставление информации о юридическом лице (офшорные зоны);

6) которые зарегистрированы в государствах или на территориях, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), перечень которых утверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере бюджетной, налоговой, страховой, валютной и банковской деятельности, и имеют возможность контролировать действия заявителя.

5. В состав заявки на участие в открытом конкурсе в электронной форме должны быть включены следующие документы и сведения:

1) заявление о ненахождении заявителя под контролем юридического лица, которое зарегистрировано в государствах или на территориях, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), перечень которых в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 40 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» утверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере бюджетной, налоговой, страховой, валютной и банковской деятельности;

2) сведения о юридическом лице, которое имеет право прямо или косвенно распоряжаться (в том числе на основании договора доверительного управления имуществом, договора простого товарищества, договора поручения или в результате других сделок либо по иным основаниям) пятьюдесятью и менее процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал заявителя (в том числе в случае, если указанное право временно передано иному лицу (иным лицам) на основании договора доверительного управления имуществом, договора залога, договора репо, обеспечительного платежа, иного соглашения или сделки), при условии, что соотношение количества голосов, приходящихся на указанные акции (доли), которыми вправе распоряжаться такое юридическое лицо, и количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал заявителя и принадлежащие другим акционерам (участникам) заявителя, таково, что это юридическое лицо имеет возможность

определять решения, принимаемые заявителем, либо об отсутствии указанного юридического лица;

3) сведения о временной передаче акционером (участником) заявителя права распоряжения акциями (долями) заявителя юридическому лицу на основании договора доверительного управления имуществом, договора залога, договора репо, обеспечительного платежа, иного соглашения или сделки либо об отсутствии такого юридического лица.

Сведения, указанные в подпунктах 2 и 3 настоящего пункта, включают в себя:

а) полное и (при наличии) сокращенное наименования, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, место нахождения юридического лица;

б) количество (с указанием процентов) акций (долей), составляющих уставный капитал заявителя, и (или) голосов, приходящихся на акции (доли), составляющие его уставный капитал, в отношении которых юридическим лицом осуществляются права владения и (или) пользования, и (или) распоряжения, в том числе если указанные права временно переданы иному лицу (иным лицам);

в) реквизиты и срок действия документов, подтверждающих то, что заявитель находится под контролем юридического лица (в том числе подтверждающих его участие в юридическом лице, являющемся акционером (участником) заявителя, заключение с ним договора простого товарищества, договора поручения, договора комиссии, договора доверительного управления имуществом либо наличие иных оснований для признания заявителя находящимся под контролем юридического лица).

6. Заявка на участие в открытом конкурсе в электронной форме оформляется на русском языке и подписывается (заверяется) усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или лица, имеющего право действовать от его имени.

7. Документы и материалы, размещаемые на электронной площадке заявителем должны быть представлены в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), подписанных (заверенных) усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя, либо лица, имеющего право действовать от его имени.

8. В течение одного часа с момента размещения заявителем в закрытом разделе электронной площадки заявки на участие в открытом конкурсе в электронной форме оператор электронной площадки осуществляет регистрацию такой заявки в электронном журнале заявок, и направляет заявителю уведомление о ее поступлении в форме электронного документа с указанием присвоенного такой заявке идентификационного номера. Каждой заявке на участие в открытом конкурсе в электронной форме присваивается идентификационный номер с указанием даты и точного времени ее

представления (часы и минуты).

9. В течение одного часа с момента регистрации заявки на участие в открытом конкурсе в электронной форме в электронном журнале заявок оператор электронной площадки направляет концеденту уведомление о поступлении заявки на участие в открытом конкурсе в электронной форме с указанием наименования (для юридического лица) или фамилии, имени и (при наличии) отчества (для индивидуального предпринимателя) заявителя, разместившего такую заявку.

10. В течение одного часа с момента размещения заявителем в закрытом разделе электронной площадки заявки на участие в открытом конкурсе в электронной форме оператор электронной площадки возвращает такую заявку представившему ее заявителю без ее регистрации в электронном журнале заявок в случае:

1) представления заявки с нарушением требований, предусмотренных частью 7 статьи 38.2 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

2) представления одним заявителем двух и более заявок на участие в открытом конкурсе в электронной форме при условии, что представленные ранее заявки этим заявителем не отозваны. В данном случае заявителю возвращаются все размещенные им заявки на участие в открытом конкурсе в электронной форме;

3) размещения заявки после истечения срока (даты и времени) представления заявок на участие в открытом конкурсе в электронной форме;

4) размещения заявки заявителем, срок аккредитации которого на электронной площадке истекает менее чем через три месяца.

11. Одновременно с возвратом заявки на участие в открытом конкурсе в электронной форме оператор электронной площадки уведомляет в форме электронного документа заявителя, представившего такую заявку, об основаниях ее возврата.

12. Заявитель, представивший заявку на участие в открытом конкурсе в электронной форме в закрытом разделе электронной площадки, имеет возможность просмотра, изменения и отзыва такой заявки до истечения срока (даты и времени) представления заявок на участие в открытом конкурсе в электронной форме, указанного в сообщении о проведении открытого конкурса в электронной форме и установленного конкурсной документацией.

13. В случае изменения заявки на участие в открытом конкурсе в электронной форме заявитель размещает в закрытом разделе электронной площадки новую заявку на участие в открытом конкурсе в электронной форме взамен ранее размещенной в соответствии с требованиями к такой заявке. Оператор электронной площадки осуществляет регистрацию новой заявки на участие в открытом конкурсе в электронной форме в установленном порядке.

14. В случае отзыва заявителем заявки на участие в открытом конкурсе в электронной форме заявитель направляет уведомление об отзыве заявки на участие в открытом конкурсе в электронной форме оператору электронной площадки. Оператор электронной площадки в течение одного часа с момента

поступления ему такого уведомления вносит в электронный журнал заявок на участие в открытом конкурсе в электронной форме информацию об отзыве заявителем заявки на участие в открытом конкурсе в электронной форме и направляет концеденту соответствующее уведомление об отзыве заявителем заявки на участие в открытом конкурсе в электронной форме.

15. Оператор электронной площадки в течение одного часа с момента поступления от заявителя уведомления об отзыве заявки на участие в открытом конкурсе в электронной форме направляет заявителю уведомление об отзыве его заявки с приложенными документами и материалами, размещенными заявителем в составе заявки на участие в открытом конкурсе в электронной форме в закрытом разделе электронной площадки.

16. В случае, если по истечении срока представления заявок на участие в открытом конкурсе в электронной форме представлено менее двух заявок на участие в открытом конкурсе в электронной форме, открытый конкурс в электронной форме по решению концедента, принимаемому на следующий день после истечения указанного срока, объявляется несостоявшимся. Конкурсная комиссия рассматривает единственную представленную заявку на участие в открытом конкурсе в электронной форме в порядке, установленном конкурсной документацией.

17. Срок представления заявок на участие в открытом конкурсе в электронной форме должен составлять не менее чем тридцать рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении открытого конкурса в электронной форме.

18. Дата начала приема заявок на участие в открытом конкурсе в электронной форме: 06.04.2026 года 09 час. 00 мин. по московскому времени.

19. Дата окончания приема заявок на участие в открытом конкурсе в электронной форме: 20.05.2026 года 09 час. 00 мин. по московскому времени.

20. Представление заявок на участие в открытом конкурсе в электронной форме осуществляется посредством электронной площадки.

Размер задатка, вносимого в качестве обеспечения заявки на участие в открытом конкурсе в электронной форме, порядок и срок его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток

Обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе в электронной форме осуществляется заявителем путем внесения суммы задатка.

Каждый заявитель в целях обеспечения своих обязательств по заключению концессионного соглашения вносит задаток в размере 0,1% объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, что составляет 766737 (семьсот шестьдесят шесть тысяч семьсот тридцать семь) рублей 80 копеек.

Задаток должен быть внесен заявителем в срок не позднее даты окончания приема заявок на участие в открытом конкурсе в электронной

форме.

Задаток уплачивается заявителем на счет оператора электронной площадки по следующим реквизитам:

Получатель: ИНН 7704824695 КПП 770401001, АО «ТЭК-Торг»,

Наименование банка: Банк «ВБРР» (АО) г. Москва,

Расчетный счет: 40702810200000006837,

Корреспондентский счет: 30101810900000000880,

БИК: 044525880,

Назначение платежа: Пополнение лицевого счета № (номер счета участника).

Порядок, место и срок представления конкурсных предложений

Участники открытого конкурса в электронной форме, которым оператором электронной площадки направлены уведомления с предложением представить конкурсные предложения, размещают конкурсные предложения в закрытом разделе электронной площадки.

Конкурсное предложение подается по форме утвержденной конкурсной документацией, и должно содержать документы и материалы, указанные в конкурсной документации, а также описание документов и материалов, содержащихся в конкурсном предложении по форме утвержденной конкурсной документацией.

Конкурсное предложение оформляется на русском языке и подписывается (заверяется) усиленной квалифицированной электронной подписью участника открытого конкурса в электронной форме или лица, имеющего право действовать от его имени.

В конкурсном предложении для каждого критерия конкурса указывается значение предлагаемого участником открытого конкурса в электронной форме условия в виде числового значения на каждый год срока действия концессионного соглашения.

В течение одного часа с момента размещения участником открытого конкурса в электронной форме в закрытом разделе электронной площадки конкурсного предложения оператор электронной площадки осуществляет регистрацию конкурсного предложения в электронном журнале конкурсных предложений, за исключением случаев, установленных конкурсной документацией, и направляет участнику открытого конкурса в электронной форме уведомление о его поступлении в форме электронного документа с указанием присвоенного конкурсному предложению идентификационного номера. Каждому конкурсному предложению присваивается идентификационный номер с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты).

В течение одного часа с момента регистрации конкурсного предложения в электронном журнале конкурсных предложений оператор электронной площадки направляет конcedesнту уведомление о поступлении конкурсного предложения с указанием наименования (для юридического лица) или

фамилии, имени и (при наличии) отчества (для индивидуального предпринимателя) участника конкурса в электронной форме, разместившего конкурсное предложение.

В течение одного часа с момента размещения участником открытого конкурса в электронной форме в закрытом разделе электронной площадки конкурсного предложения оператор электронной площадки возвращает конкурсное предложение представившему его участнику конкурса в электронной форме без регистрации конкурсного предложения в электронном журнале конкурсных предложений в случае:

1) представления конкурсного предложения с нарушением требований, предусмотренных частью 7 статьи 38.2 Федерального закона от 21 июля 2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

2) представления одним участником открытого конкурса в электронной форме двух и более конкурсных предложений при условии, что представленные ранее конкурсные предложения этим участником открытого конкурса в электронной форме не отозваны. В указанном случае этому участнику открытого конкурса в электронной форме возвращаются все размещенные им конкурсные предложения;

3) размещения конкурсного предложения после истечения срока (даты и времени) представления конкурсного предложения;

4) размещения конкурсного предложения участником открытого конкурса в электронной форме, срок аккредитации которого на электронной площадке истекает менее чем через три месяца.

Одновременно с возвратом конкурсного предложения оператор электронной площадки уведомляет в форме электронного документа участника открытого конкурса в электронной форме, представившего конкурсное предложение, об основаниях такого возврата.

В случае, если по истечении срока представления конкурсных предложений представлено менее двух конкурсных предложений, открытый конкурс в электронной форме по решению концедента, принимаемому на следующий день после истечения этого срока, объявляется несостоявшимся. Конкурсная комиссия рассматривает единственное представленное конкурсное предложение в порядке, установленном разделом 19 конкурсной документации.

Дата начала приема конкурсных предложений на участие в открытом конкурсе в электронной форме: 01.06.2026 года с 09 час. 00 мин. по московскому времени.

Дата окончания приема конкурсных предложений на участие в открытом конкурсе в электронной форме: 25.08.2026 года в 09 час. 00 мин. по московскому времени.

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе в электронной форме

Начало рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе в электронной форме: 20.05.2026 года 10 час. 00 мин. по московскому времени.

Дата и время начала рассмотрения конкурсных предложений, представленных участниками открытого конкурса в электронной форме

Начало рассмотрения конкурсных предложений, представленных участниками открытого конкурса в электронной форме: 25.08.2026 года 10 час. 00 мин. по московскому времени.

Порядок определения победителя открытого конкурса в электронной форме

По результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений, представленных участниками открытого конкурса в электронной форме, конкурсная комиссия определяет победителя открытого конкурса в электронной форме, предложившего наилучшие условия.

В случае, если конкурсной комиссией по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений, представленных участниками открытого конкурса в электронной форме, признано соответствующим требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, только одно конкурсное предложение, победителем открытого конкурса в электронной форме признается участник открытого конкурса в электронной форме, представивший такое конкурсное предложение.

В случае, если два и более конкурсных предложения, представленных участниками открытого конкурса в электронной форме, содержат равные наилучшие условия, победителем открытого конкурса в электронной форме признается участник открытого конкурса в электронной форме, разместивший в соответствии с электронным журналом конкурсных предложений на электронной площадке конкурсное предложение раньше других указанных участников открытого конкурса в электронной форме.

Решение об определении победителя открытого конкурса в электронной форме принимается конкурсной комиссией и оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, представленных участниками открытого конкурса в электронной форме, в котором указываются:

- 1) информация о месте, дате и времени рассмотрения конкурсных предложений, представленных участниками открытого конкурса в электронной форме;
- 2) информация об участниках открытого конкурса в электронной форме, конкурсные предложения которых были рассмотрены;
- 3) критерии конкурса;
- 4) условия, содержащиеся в конкурсных предложениях, представленных участниками открытого конкурса в электронной форме;
- 5) результаты рассмотрения конкурсных предложений, представленных участниками открытого конкурса в электронной форме, с указанием конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их

несоответствии требованиям конкурсной документации;

б) результаты оценки конкурсных предложений, представленных участниками открытого конкурса в электронной форме.

7) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя открытого конкурса в электронной форме, обоснование принятого конкурсной комиссией решения о признании участника открытого конкурса в электронной форме победителем открытого конкурса в электронной форме.

Протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений, представленных участниками открытого конкурса в электронной форме, не позднее одного рабочего дня, следующего за днем его подписания конкурсной комиссией, направляется концедентом оператору электронной площадки, размещается концедентом на официальном сайте концедента и в открытом разделе электронной площадки.

В течение одного часа с момента поступления оператору электронной площадки протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений, представленных участниками открытого конкурса в электронной форме, оператор электронной площадки размещает такой протокол на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов и направляет победителю открытого конкурса в электронной форме уведомление о признании его победителем с приложением копии такого протокола, а также направляет уведомления участникам открытого конкурса в электронной форме, не признанным победителями открытого конкурса в электронной форме, о завершении открытого конкурса в электронной форме и копии такого протокола.

Срок подписания протокола о результатах проведения открытого конкурса в электронной форме

Конкурсной комиссией не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений, представленных участниками открытого конкурса в электронной форме, подписывается протокол о результатах проведения открытого конкурса в электронной форме, в который включаются:

- 1) решение о заключении концессионного соглашения;
- 2) сообщение о проведении конкурса;
- 3) конкурсная документация и внесенные в нее изменения;
- 4) запросы заявителей о разъяснении положений конкурсной документации и соответствующие разъяснения концедента или конкурсной комиссии;
- 5) выписка из электронного журнала заявок, полученного с электронной площадки, на которой проводился открытый конкурс в электронной форме;
- б) копии поступивших заявок на участие в открытом конкурсе в электронной форме, полученные с электронной площадки, на которой

проводился открытый конкурс в электронной форме, и сведения об усиленных квалифицированных электронных подписях лиц, подписавших (заверивших) такие заявки;

7) протокол проведения предварительного отбора участников открытого конкурса в электронной форме;

8) перечень участников открытого конкурса в электронной форме, которым были направлены уведомления с предложением представить конкурсные предложения;

9) выписка из электронного журнала конкурсных предложений, полученного с электронной площадки, на которой проводился конкурс в электронной форме;

10) протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений, представленных участниками открытого конкурса в электронной форме.

Протокол о результатах проведения открытого конкурса в электронной форме не позднее одного рабочего дня, следующего за днем его подписания конкурсной комиссией, направляется концедентом оператору электронной площадки, размещается концедентом на официальном сайте концедента и в открытом разделе электронной площадки.

В течение одного часа с момента поступления оператору электронной площадки протокола о результатах проведения открытого конкурса в электронной форме оператор электронной площадки размещает такой протокол на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов и направляет такой протокол всем участникам открытого конкурса в электронной форме.

Срок подписания концессионного соглашения

1. Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения открытого конкурса в электронной форме направляет победителю открытого конкурса в электронной форме экземпляр указанного протокола, проект концессионного соглашения, согласованный высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным победителем открытого конкурса в электронной форме конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок не ранее чем по истечении десяти дней и не позднее пятнадцати дней со дня размещения протокола о результатах проведения открытого конкурса в электронной форме на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов и на официальном сайте концедента.

2. В случае, если до установленного дня подписания концессионного соглашения победитель открытого конкурса в электронной форме не представил концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и (или) указанным проектом концессионного соглашения и

подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с указанным лицом.

3. В случае отказа или уклонения победителя открытого конкурса в электронной форме от подписания в установленный срок концессионного соглашения концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику открытого конкурса в электронной форме, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем открытого конкурса в электронной форме. Концедент направляет такому участнику открытого конкурса в электронной форме проект концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником открытого конкурса в электронной форме конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок, не ранее чем по истечении десяти дней и не позднее пятнадцати дней со дня направления такому участнику открытого конкурса в электронной форме проекта концессионного соглашения.

4. В случае, если до установленного дня подписания концессионного соглашения участник открытого конкурса в электронной форме, которому концедент предложил заключить концессионное соглашение, не представил концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким участником открытого конкурса в электронной форме и об объявлении открытого конкурса в электронной форме несостоявшимся.

5. В случае заключения концессионного соглашения в соответствии с частью 6.8 статьи 29 и частью 1 статьи 38.10 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия концедентом решения о заключении концессионного соглашения с заявителем, представившим единственную заявку на участие в открытом конкурсе в электронной форме, концедент направляет такому заявителю проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией. В случае заключения концессионного соглашения в соответствии с частью 10 статьи 32 и частью 5 статьи 38.10 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия концедентом решения о заключении концессионного соглашения с участником открытого конкурса в электронной форме, представившим единственное конкурсное предложение, концедент направляет такому участнику открытого конкурса в электронной форме проект концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о

заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником открытого конкурса в электронной форме конкурсным предложением. В этих случаях концессионное соглашение должно быть подписано не ранее чем по истечении десяти дней и не позднее пятнадцати дней со дня направления такому заявителю или такому участнику открытого конкурса в электронной форме проекта концессионного соглашения. В случае, если до установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения такой заявитель или такой участник открытого конкурса в электронной форме не представил концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким заявителем или таким участником открытого конкурса в электронной форме.

6. В случае, если после направления концедентом победителю открытого конкурса в электронной форме, иному участнику открытого конкурса в электронной форме в соответствии с пунктом 3 настоящего раздела документации либо заявителю, участнику открытого конкурса в электронной форме при заключении концессионного соглашения в соответствии с частью 6.8 статьи 29, частью 10 статьи 32 либо частью 1 или 5 статьи 38.10 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» соответственно документов, предусмотренных пунктами 1 - 5 настоящего раздела, установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким лицом и в пятидневный срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу.

7. В случае принятия в отношении победителя открытого конкурса в электронной форме решения об отказе в заключении с ним концессионного соглашения концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику открытого конкурса в электронной форме, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем открытого конкурса в электронной форме.

8. Концедент в течение трех рабочих дней со дня получения им подписанного концессионером проекта концессионного соглашения подписывает и направляет указанный проект высшему должностному лицу субъекта Российской Федерации для подписания концессионного соглашения. Субъект Российской Федерации, от имени которого выступает высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации, не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня поступления указанного проекта подписывает концессионное соглашение либо принимает решение в форме обоснованного отказа в подписании концессионного соглашения в случае, если в отношении

концессионера принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, и (или) в случае, если концессионное соглашение предусматривает изменение обязательств субъекта Российской Федерации, определенных решением о заключении концессионного соглашения.

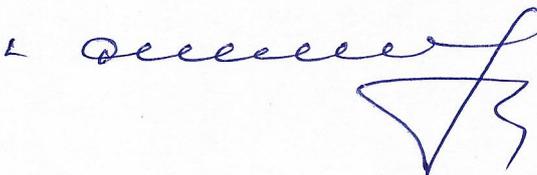
9. Концессионное соглашение заключается в письменной форме с победителем открытого конкурса в электронной форме при условии представления им документов, предусмотренных конкурсной документацией и подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению. Концессионное соглашение вступает в силу с момента его подписания.

Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», наименование и контактные данные оператора электронной площадки, включающие, в том числе номера телефонов и адрес электронной почты оператора электронной площадки

Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.tektorg.ru>.

Наименование и контактные данные оператора электронной площадки:
полное наименование организации: Акционерное общество «ТЭК-Торг»,
сокращенное наименование организации: АО «ТЭК-Торг»,
телефон организации: +7(495)734-81-18,
адрес электронной почты организации: HELP@TEKTORG.RU

Председатель конкурсной комиссии
по проведению открытого конкурса в
электронной форме на право
заключения концессионного
соглашения в отношении объектов
централизованной системы водоотведения,
а также отдельных объектов таких систем
Брюховецкого сельского поселения
Брюховецкого муниципального района
Краснодарского края



Е.В. Самохин

Приложение

к сообщению о проведении открытого конкурса в электронной форме на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов централизованной системы водоотведения, а также отдельных объектов таких систем Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого муниципального района Краснодарского края

Критерии открытого конкурса в электронной форме на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов централизованной системы водоотведения, а также отдельных объектов таких систем Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района и параметры критериев открытого конкурса в электронной форме на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов централизованной системы водоотведения, а также отдельных объектов таких систем Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района

1. Предельный размер расходов концессионера на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения (в ценах первого года реализации концессионного соглашения)

Водоотведение	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Год действия Концессионного соглашения										
Предельный размер расходов на создание Объекта соглашения (тыс. руб., без НДС)		34581,9 0	35109,16	35109,16	4034,00	4077,88	33871,88	33871,88	33871,88	25 000,0

Год действия Концессионного соглашения	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
Предельный размер расходов на создание Объекта соглашения (тыс. руб., без НДС)	34401,13	33871,88	35538,55	33871,88	33871,88	33871,88	16935,94	33871,88	33871,88	33871,88

Год действия Концессионного соглашения	2045	2046	2047	2048	2049	2050
Предельный размер расходов на создание Объекта соглашения (тыс. руб., без НДС)	33871,88	33871,88	33871,88	33871,88	33871,88	33871,88

2. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера

Наименование параметра	Год действия концессионного соглашения										
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2034
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Базовый уровень операционных расходов (тыс. руб.) (без НДС)	23227,88										
Удельный расход электрической энергии, (кВт*ч/куб. м)	1,469	1,469	1,469	1,469	1,469	1,469	1,469	1,469	1,469	1,469	
Нормативный уровень прибыли ВО (%)	Нормативный уровень прибыли может быть скорректирован при изменении параметров расчетов тарифов, а также при утверждении в установленном порядке инвестиционной программы для регулируемой организации										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Индекс эффективности операционных расходов (%)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Показатели надежности, качества и энергетической эффективности (указать, какие)	Указаны в разделе 3, 3.1 настоящего приложения									
*Устанавливается на первый год долгосрочного периода регулирования (10 лет).										

Наименование параметра	Год действия Концессионного соглашения									
	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Базовый уровень операционных расходов (тыс. руб.) (без НДС)	-*									
Удельный расход электрической энергии, (кВт*ч/куб. м)										
Нормативный уровень прибыли ВО (%)	Нормативный уровень прибыли может быть скорректирован при изменении параметров расчетов тарифов, а также при утверждении в установленном порядке инвестиционной программы для регулируемой организации.									
Индекс эффективности	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
операционных расходов (%)										
Показатели надежности, качества энергетической эффективности (указать, какие) и	Указаны в разделе 3, 3.1 настоящего приложения									
*Устанавливается на первый год второго долгосрочного периода регулирования (10 лет) по результатам первого периода.										

Наименование параметра	Год действия Концессионного соглашения					
	2045	2046	2047	2048	2049	2050
1	2	3	4	5	6	7
Базовый уровень операционных расходов (тыс. руб.) (без НДС)	-					
Удельный расход электрической энергии, (кВт*ч/куб. м)						
Нормативный уровень прибыли ВО (%)	Нормативный уровень прибыли может быть скорректирован при изменении параметров расчетов тарифов, а также при утверждении в установленном порядке инвестиционной программы для регулируемой организации.					
Индекс эффективности	1	1	1	1	1	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	
	ческом процессе																												
1	Снижение удельного расхода электрической энергии на собственные нужды, потребление в технологическом процессе	кВт. ч/куб. м	0,0 26 4																										
1	Сокращение удельного расхода электрической энергии в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в собственности организации (или) на другом законном основании	кВт. ч/куб. м	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3																													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
1	Удельного расхода тепловой энергии в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в собственности регулируемой организации (или) на другом законном основании	Гкал / куб. м	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1	Увеличение доли зданий, строений, сооружений и регулируемой организации, оснащенных приборами учета воды, природного газа, тепловой энергии, электрической	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
	сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод																											

3.1. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	
		2025 год	2026 год и далее
1. Доля зданий, сооружений регулируемой организации, оснащённых приборами учёта, воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии	%	100	100
2. Доля использования осветительных устройств с использованием энергосберегающих ламп (за исключением осветительных устройств с использованием светодиодов) в общем объеме используемых осветительных устройств (максимальное значение)	%	25	25
3. Доля использования осветительных устройств с использованием светодиодов в общем объеме используемых осветительных устройств (минимальное значение)	%	75	75
4. Доля обученных ответственных за энергосбережение и повышение энергетической эффективности	%	100	100