

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Отдел имущественных отношений администрации муниципального образования Брюховецкий район Краснодарского края - организатор торгов 11 сентября 2025 года в 8 часов 00 минут на электронной площадке РТС-тендер - www.fabricant.ru в сети интернет проводит АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ на право заключения договоров аренды земельных участков.

Решение о проведении аукциона принято постановлениями администрации муниципального образования Брюховецкий район от 08.08.2025 №893.

СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕТЕ АУКЦИОНА

Лот №1

земельный участок из земель населенных пунктов площадью 11003 кв.м с кадастровым номером 23:04:0503002:446, расположенный по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, (участок № 2), разрешенное использование: предпринимательство,

Земельный участок расположен в границах третьего пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения, в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства (Охранная зона ВЛ-10 кВ «Б-8»), полностью в зоне подтопления территории ст. Брюховецкая, х. Красная Нива, ст. Переясловская Брюховецкого и Переясловского сельских поселений Брюховецкого района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Бейсуг и р. Бейсужек Левый 1% обеспеченности

Ограничения в использовании Участка согласно Постановлению Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24 февраля 2009 г. № 160.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

водоснабжение и водоотведение

Подключение объекта капитального строительства к централизованным муниципальным сетям водоснабжения и водоотведения невозможно в связи с их отсутствием.

Газоснабжение

Согласно письму АО «Газпром газораспределение Краснодар» порядок подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования, проектируемых, строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 г. № 1547.

Для определения технической возможности подключения к сети газораспределения планируемого объекта капитального строительства необходимо предоставить планируемый максимальный, часовой расход газа.

Для получения технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения (техническая возможность) правообладателю земельного участка или его представителю необходимо представить в адрес АО «Газпром газораспределение Краснодар филиал № 16» либо представителю в ст. Брюховецкой – запрос на имя Генерального директора и пакет документов в соответствии с п. 11, 16 вышеуказанных Правил.

Теплоснабжение

В соответствии с письмом ООО «Брюховецкие тепловые сети» - отсутствует техническая возможности и источников теплоснабжения в районе данных планируемых застроек.

Электроснабжение

Для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям, согласно Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (с изменениями от 28.04.2023 № 671) (далее – Правила), необходимо подать заявку на технологическое присоединение с приложением предусмотренных документов для заключения договора на технологическое присоединение, неотъемлемой частью которого будут являться технические условия. Срок действия технических условий согласно пункту 24 Правил не может составлять менее 2 лет и более 5 лет. Стоимость технологического присоединения к электрической сети определяется согласно пункту 17 Правил.

Осмотр земельных участков осуществляться самостоятельно заявителями в любое время в течение периода приема заявок.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер годовой арендной платы) составляет – 200 000 (двести тысяч) рублей 00 копеек;

шаг аукциона – 6 000 (шесть тысяч) рублей 00 копеек;

размер задатка – 200 000 (двести тысяч) рублей 00 копеек;

срок аренды земельного участка – 7 лет 4 месяца;

Лот №2

земельный участок из земель населенных пунктов площадью 10966 кв.м с кадастровым номером 23:04:0503002:445, расположенный по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, (участок № 1), разрешенное использование: предпринимательство),

Земельный участок расположен в границах третьего пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения, в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства (Охранная зона ВЛ-10 кВ «Б-8»), полностью в зоне подтопления территории ст. Брюховецкая, х. Красная Нива, ст. Переясловская Брюховецкого и Переясловского сельских поселений Брюховецкого района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Бейсуг и р. Бейсужек Левый 1% обеспеченности

Ограничения в использовании Участка согласно Постановлению Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24 февраля 2009 г. № 160.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

водоснабжение и водоотведение

Подключение объекта капитального строительства к централизованным муниципальным сетям водоснабжения и водоотведения невозможно в связи с их отсутствием.

Газоснабжение

Согласно письму АО «Газпром газораспределение Краснодар» порядок подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования, проектируемых, строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 г. № 1547.

Для определения технической возможности подключения к сети газораспределения планируемого объекта капитального строительства необходимо предоставить планируемый максимальный, часовой расход газа.

Для получения технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения

(техническая возможность) правообладателю земельного участка или его представителю необходимо представить в адрес АО «Газпром газораспределение Краснодар филиал № 16» либо представителю в ст. Брюховецкой – запрос на имя Генерального директора и пакет документов в соответствии с п. 11, 16 вышеуказанных Правил.

Теплоснабжение

В соответствии с письмом ООО «Брюховецкие тепловые сети» - отсутствует техническая возможности и источников теплоснабжения в районе данных планируемых застроек.

Электроснабжение

Для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям, согласно Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (с изменениями от 28.04.2023 № 671) (далее – Правила), необходимо подать заявку на технологическое присоединение с приложением предусмотренных документов для заключения договора на технологическое присоединение, неотъемлемой частью которого будут являться технические условия. Срок действия технических условий согласно пункту 24 Правил не может составлять менее 2 лет и более 5 лет. Стоимость технологического присоединения к электрической сети определяется согласно пункту 17 Правил.

Осмотр земельных участков осуществляться самостоятельно заявителями в любое время в течение периода приема заявок.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер годовой арендной платы) составляет – 200 000 (двести тысяч) рублей 00 копеек;

шаг аукциона – 6 000 (шесть тысяч) рублей 00 копеек;

размер задатка – 200 000 (двести тысяч) рублей 00 копеек;

срок аренды земельного участка – 7 лет 4 месяца;

Лот №3

земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1747 кв.м с кадастровым номером 23:04:0502224:496, расположенный по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, промышленная зона (участок № 3), разрешенное использование: Транспорт (далее - Участок),

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 23:04-6.1056 от 07.07.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для складского комплекса класса "А" средств защиты растений и семян, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, индекс: Краснодарский край, Брюховецкий район, ст-ца Брюховецкая, ул. Ленина, 144, кадастровый номер участка 23:04:0501004:344, дата решения: 21.03.2022, номер решения: 23-00-03/19-

3722-2022, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

водоснабжение и водоотведение

Подключение объекта капитального строительства к централизованным муниципальным сетям водоснабжения и водоотведения невозможно в связи с их отсутствием.

Газоснабжение

Согласно письму АО «Газпром газораспределение Краснодар» порядок подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования, проектируемых, строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 г. № 1547.

Для определения технической возможности подключения к сети газораспределения планируемого объекта капитального строительства необходимо предоставить планируемый максимальный, часовой расход газа.

Для получения технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения (техническая возможность) правообладателю земельного участка или его представителю необходимо представить в адрес АО «Газпром газораспределение Краснодар филиал № 16» либо представителю в ст. Брюховецкой – запрос на имя Генерального директора и пакет документов в соответствии с п. 11, 16 вышеуказанных Правил.

Теплоснабжение

В соответствии с письмом ООО «Брюховецкие тепловые сети» - отсутствует техническая возможность и источников теплоснабжения в районе данных планируемых застроек.

Электроснабжение

Для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям, согласно Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (с изменениями от 28.04.2023 № 671) (далее – Правила), необходимо подать заявку на технологическое присоединение с приложением предусмотренных документов для заключения договора на технологическое присоединение, неотъемлемой частью которого будут являться технические условия. Срок действия технических условий согласно пункту 24 Правил не может составлять менее 2 лет и более 5 лет. Стоимость технологического присоединения к электрической сети определяется согласно пункту 17 Правил.

Осмотр земельных участков осуществляться самостоятельно заявителями в любое время в течение периода приема заявок.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер годовой арендной платы) составляет – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

шаг аукциона – 1 500 (одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек;

размер задатка – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

срок аренды земельного участка – 4 года 10 месяцев;

Лот №4

земельный участок площадью 24 кв.м с кадастровым номером 23:04:0502092:2655, расположенный по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица

Брюховецкая, улица Пролетарская, в границах кадастрового квартала 23:04:0502092, разрешенное использование: размещение гаражей для собственных нужд.

Участок расположен в границах третьего пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

водоснабжение и водоотведение

Подключение объекта капитального строительства к централизованным муниципальным сетям водоснабжения и водоотведения невозможно в связи с их отсутствием.

Газоснабжение

Согласно письму АО «Газпром газораспределение Краснодар» порядок подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования, проектируемых, строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 г. № 1547.

Для определения технической возможности подключения к сети газораспределения планируемого объекта капитального строительства необходимо предоставить планируемый максимальный, часовой расход газа.

Для получения технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения (техническая возможность) правообладателю земельного участка или его представителю необходимо представить в адрес АО «Газпром газораспределение Краснодар филиал № 16» либо представителю в ст. Брюховецкой – запрос на имя Генерального директора и пакет документов в соответствии с п. 11, 16 вышеуказанных Правил.

Теплоснабжение

В соответствии с письмом ООО «Брюховецкие тепловые сети» - отсутствует техническая возможности и источников теплоснабжения в районе данных планируемых застроек.

Электроснабжение

Для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям, согласно Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (с изменениями от 28.04.2023 № 671) (далее – Правила), необходимо подать заявку на технологическое присоединение с приложением предусмотренных документов для заключения договора на технологическое присоединение, неотъемлемой частью которого будут являться технические условия. Срок действия технических условий согласно пункту 24 Правил не может составлять менее 2 лет и более 5 лет. Стоимость технологического присоединения к электрической сети определяется согласно пункту 17 Правил.

Осмотр земельных участков осуществляться самостоятельно заявителями в любое время в течение периода приема заявок.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер годовой арендной платы) составляет – 2 000 (две тысячи) рублей 00 копеек;

шаг аукциона – 60 (шестьдесят) рублей 00 копеек;

размер задатка – 2 000 (две тысячи) рублей 00 копеек;

срок аренды земельного участка – 2 года 5 месяцев;

Лот №5

земельный участок из земель населенных пунктов площадью 4377 кв.м с кадастровым номером 23:04:0502223:889, расположенный по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, промышленная зона (участок № 5), разрешенное использование: Транспорт.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 23:04-6.638 от 24.03.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для реконструируемого объекта ООО "НТК", тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, индекс: Краснодарский край, Брюховецкий район, ст. Брюховецкая, ул. Западная, 20, номер: 1, решения: 1. дата решения: 22.01.2020, номер решения: 23-00-03/19-828-2020, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Роспотребнадзора по Краснодарскому краю 2. дата решения: 28.01.2020, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Общество с ограниченной ответственностью "Экомониторинг" Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 23:04-6.691 от 20.08.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями., вид/наименование: Санитарно-защитная зона (СЗЗ) для ООО "Микс-Лайн", расположенного по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, ст. Брюховецкая, ул. Западная, 10., тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, индекс: Краснодарский край, Брюховецкий район, ст. Брюховецкая, ул. Западная, 10., номер: 1, решения: 1. дата решения: 13.03.2019, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Общество с ограниченной ответственностью "Кубанский проектный институт по землеустройству" 2. дата решения: 07.06.2019, номер решения: 23-00-03/19-6214-2019, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю 3. дата решения: 13.03.2019, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Общество с ограниченной ответственностью "Кубанский проектный институт по землеустройству" Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 23:04-6.1146 от 01.03.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков,

расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для Непубличного акционерного общества "Каневское дорожное ремонтно-строительное управление" (НАО "Каневское ДРСУ") склад инертных материалов по адресу: Краснодарский край, ст. Брюховецкая (кадастровый номер земельного участка 23:04.; тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, индекс: Краснодарский край, ст. Брюховецкая (кадастровый номер земельного участка 23:04:0502223:36)., номер: 1, дата решения: 17.01.2023, номер решения: 23-00-03/19-312-2023, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

водоснабжение и водоотведение

Подключение объекта капитального строительства к централизованным муниципальным сетям водоснабжения и водоотведения невозможно в связи с их отсутствием.

Газоснабжение

Согласно письму АО «Газпром газораспределение Краснодар» порядок подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования, проектируемых, строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 г. № 1547.

Для определения технической возможности подключения к сети газораспределения планируемого объекта капитального строительства необходимо предоставить планируемый максимальный, часовой расход газа.

Для получения технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения (техническая возможность) правообладателю земельного участка или его представителю необходимо представить в адрес АО «Газпром газораспределение Краснодар филиал № 16» либо представителю в ст. Брюховецкой – запрос на имя Генерального директора и пакет документов в соответствии с п. 11, 16 вышеуказанных Правил.

Теплоснабжение

В соответствии с письмом ООО «Брюховецкие тепловые сети» - отсутствует техническая возможности и источников теплоснабжения в районе данных планируемых застроек.

Электроснабжение

Для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям, согласно Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (с изменениями от 28.04.2023 № 671) (далее – Правила),

необходимо подать заявку на технологическое присоединение с приложением предусмотренных документов для заключения договора на технологическое присоединение, неотъемлемой частью которого будут являться технические условия. Срок действия технических условий согласно пункту 24 Правил не может составлять менее 2 лет и более 5 лет. Стоимость технологического присоединения к электрической сети определяется согласно пункту 17 Правил.

Осмотр земельных участков осуществляться самостоятельно заявителями в любое время в течение периода приема заявок.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер годовой арендной платы) составляет – 70 000 (семьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

шаг аукциона – 2 100 (две тысячи сто) рублей 00 копеек;

размер задатка – 70 000 (семьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

срок аренды земельного участка – 5 лет 5 месяцев;

Лот №6

земельный участок площадью 239 кв.м с кадастровым номером 23:04:0202088:396, расположенный по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Переясловская, в границах кадастрового квартала 23:04:0202088, разрешенное использование: предпринимательство.

Через участок проводит водопровод подземный.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

водоснабжение и водоотведение

Подключение объекта капитального строительства к централизованным муниципальным сетям водоснабжения и водоотведения невозможно в связи с их отсутствием.

Газоснабжение

Согласно письму АО «Газпром газораспределение Краснодар» порядок подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования, проектируемых, строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 г. № 1547.

Для определения технической возможности подключения к сети газораспределения планируемого объекта капитального строительства необходимо предоставить планируемый максимальный, часовой расход газа.

Для получения технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения (техническая возможность) правообладателю земельного участка или его представителю необходимо представить в адрес АО «Газпром газораспределение Краснодар филиал № 16» либо представителю в ст. Брюховецкой – запрос на имя Генерального директора и пакет документов в соответствии с п. 11, 16 вышеуказанных Правил.

Теплоснабжение

В соответствии с письмом ООО «Брюховецкие тепловые сети» - отсутствует техническая возможности и источников теплоснабжения в районе данных планируемых застроек.

Электроснабжение

Для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям, согласно Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным постановлением Правительства Российской

Федерации от 27.12.2004 № 861 (с изменениями от 28.04.2023 № 671) (далее – Правила), необходимо подать заявку на технологическое присоединение с приложением предусмотренных документов для заключения договора на технологическое присоединение, неотъемлемой частью которого будут являться технические условия. Срок действия технических условий согласно пункту 24 Правил не может составлять менее 2 лет и более 5 лет. Стоимость технологического присоединения к электрической сети определяется согласно пункту 17 Правил.

Осмотр земельных участков осуществляться самостоятельно заявителями в любое время в течение периода приема заявок.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер годовой арендной платы) составляет – 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек;

шаг аукциона – 450 (четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек;

размер задатка – 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек;

срок аренды земельного участка – 5 лет 5 месяцев;

Лот №7

земельный участок площадью 1300 кв.м с кадастровым номером 23:04:0502228:821, расположенный по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Гагарина, 97, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.06.2025; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 18.08.2023 № 2701-16 выдан: Северо-Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела:.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

водоснабжение и водоотведение

Подключение объекта капитального строительства к централизованным муниципальным сетям водоснабжения и водоотведения невозможно в связи с их отсутствием.

Газоснабжение

Согласно письму АО «Газпром газораспределение Краснодар» порядок подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования, проектируемых, строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 г. № 1547.

Для определения технической возможности подключения к сети газораспределения планируемого объекта капитального строительства необходимо предоставить планируемый максимальный, часовой расход газа.

Для получения технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения (техническая возможность) правообладателю земельного участка или его представителю необходимо представить в адрес АО «Газпром газораспределение Краснодар филиал № 16»

либо представителю в ст. Брюховецкой – запрос на имя Генерального директора и пакет документов в соответствии с п. 11, 16 вышеуказанных Правил.

Теплоснабжение

В соответствии с письмом ООО «Брюховецкие тепловые сети» - отсутствует техническая возможности и источников теплоснабжения в районе данных планируемых застроек.

Электроснабжение

Для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям, согласно Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (с изменениями от 28.04.2023 № 671) (далее – Правила), необходимо подать заявку на технологическое присоединение с приложением предусмотренных документов для заключения договора на технологическое присоединение, неотъемлемой частью которого будут являться технические условия. Срок действия технических условий согласно пункту 24 Правил не может составлять менее 2 лет и более 5 лет. Стоимость технологического присоединения к электрической сети определяется согласно пункту 17 Правил.

Осмотр земельных участков осуществляться самостоятельно заявителями в любое время в течение периода приема заявок.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер годовой арендной платы) составляет – 200 000 (двести тысяч) рублей 00 копеек;

шаг аукциона – 6 000 (шесть тысяч) рублей 00 копеек;

размер задатка – 200 000 (двести тысяч) рублей 00 копеек;

срок аренды земельного участка – 5 лет 5 месяцев.

Место приема/подачи Заявок: электронная площадка www.fabrikant.ru.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 12.08.2025 года в 09.00.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 08.09.2025 года в 00.00.

Дата внесения задатка на участие в аукционе: не позднее – 08.09.2025 года в 00.00.

Дата, время и место определения участников аукциона – 09.09.2025 года в 15.00, электронная площадка www.fabrikant.ru.

Дата, время и место проведения аукциона – 12.09.2025 года в 08.00, электронная площадка www.fabrikant.ru.

Уполномоченный орган по принятию решения о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков – отдел имущественных отношений администрации муниципального образования Брюховецкий район Краснодарского края.

Организатор электронного аукциона – отдел имущественных отношений администрации муниципального образования Брюховецкий район Краснодарского края.

Адрес: 352750, РФ, Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Красная, 211, каб 110

Сайт: <https://bruhoveckaya.ru/>

Адрес электронной почты: petrenko_lv@amobr.ru

Тел./факс: 8 (86156) 32-056; +7 (918) 0458341

Оператор электронной площадки – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой (далее ЭП), в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и

специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: электронной торговой платформы «Фабрикант».

Место нахождения: Центральный офис, АО «ЭТС» 123112, г. Москва, ул. Тестовская, д. 10, помещение 2/6, этаж 18

Адрес сайта: www.fabricant.ru.

Тел.: +7 (495) 109-75-75

Информация о проведении электронного аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов), на сайте Оператора электронной площадки: www.fabricant.ru и на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район VESTNIK-INFO.

Порядок приема заявки на участие в аукционе.

ВНИМАНИЕ!

Данное Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом Заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме

Для участия в аукционе в электронной форме участник, получивший электронную подпись и зарегистрированный на электронной площадке, подает заявку на участие в аукционе и необходимые документы в электронной форме.

Регистрация на электронной торговой площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной торговой платформы «Фабрикант». Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Заявка на участие в аукционе в электронной форме направляется участником оператору электронной площадки.

Участник вправе подать заявку на участие в аукционе в электронной форме в пределах срока подачи заявок, указанного в извещении о проведении такого аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, не регистрируется программными средствами электронной торговой площадки.

Заявка подается по установленной форме (прилагается) и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе, в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка и опись представленных документов;
- 2) документ, удостоверяющий личность заявителя (для граждан);
- 3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявкой обращается представитель заявителя;
- 4) документ, подтверждающий внесение задатка.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

В случае успешного принятия заявки Оператор электронной площадки регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

В случае, если система не принимает заявку, Оператор уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине непринятия заявки.

9. Задаток, вносимый претендентами для участия в аукционе, составляет 100% от начальной стоимости земельного участка и перечисляется на счет оператора электронной площадки ЭТП «Фабрикант».

Срок внесения задатка определяется в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель	
Наименование	АО «ЭТС»
ИНН:	7703668940
КПП:	770301001
Расчетный счет:	40702810301400020601
Банк получателя	
Наименование банка:	АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва
БИК:	044525593
Корреспондентский счет:	30101810200000000593

В назначении платежа необходимо указание «перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается».

Денежные средства, перечисленные за Участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого Участника на универсальную торговую платформу.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке.

При перечислении обеспечения участия в нескольких процедурах возможно заполнение одного платежного поручения на общую сумму.

Задаток должен поступить на указанный счет в срок, определенный регламентом электронной площадки.

Задаток возвращается:

заявителю, не допущенному к участию в Аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в Аукционе;

заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников Аукциона;

в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах Аукциона задатки возвращаются лицам, участвовавшим в Аукционе, но не победившим в нем.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в оплату приобретаемого в аренды земельного участка. Задатки, внесенные указанными лицами и не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

За правильность указания своих банковских реквизитов для возврата задатка ответственность несет Претендент.

10. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Решения о допуске или недопуске Заявителя к участию в аукционе в электронной форме принимает аукционная комиссия.

11. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

12. Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

13. Порядок проведения аукциона.

По результатам электронного аукциона определяется цена продажи земельного участка.

Процедура электронного аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении о проведении электронного аукциона. Время проведения электронного аукциона соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка, и не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

Электронный аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона» в соответствии с требованиями, установленными законодательством, регулирующим земельные отношения, и Извещением о проведении электронного аукциона.

Шаг аукциона 3% от начальной стоимости земельного участка.

В ходе проведения электронного аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета электронного аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- 1) предложение о цене предмета электронного аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета электронного аукциона на величину «шага аукциона»;
- 2) участник электронного аукциона не вправе подать предложение о цене предмета электронного аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета электронного аукциона подано таким участником аукциона.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене земельного участка.

Со времени начала проведения процедуры электронного аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры электронного аукциона с указанием наименования земельного участка, начальной цены и текущего «шага аукциона»;
- б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене земельного участка и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене земельного участка.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры электронного

аукциона участникам предлагается заявить о покупке земельного участка по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цены земельного участка продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене земельного участка следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене земельного участка, то электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене земельного участка является время завершения электронного аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену земельного участка.

Ход проведения процедуры электронного аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене для подведения итогов электронного аукциона путем оформления протокола об итогах электронного аукциона. Протокол об итогах электронного аукциона, содержащий цену земельного участка, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, подписывается Организатором в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола Оператором электронной площадки. Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона.

На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке.

Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Договор аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена с победителем аукциона заключается в установленном законодательством порядке не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» или со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом выше, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды земельного участка.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается

в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Если договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности в течение тридцати дней со дня направления победителю электронного аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим Кодексом.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

При отказе или уклонении победителя электронного аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается, он утрачивает право на заключение указанного договора.

14. Решение об отказе в проведении аукциона принимается в случае выявления обстоятельств, предусмотренных законодательством Российской Федерации (п. 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации) размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru организатором электронного аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Оператор электронной площадки в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона направляет уведомление участникам аукциона об отказе в проведении аукциона и обеспечивает возврат участникам внесенных задатков.

15. Существенные условия договора аренды земельного участка:

15.1. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется по результатам аукциона, при этом арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды, в дальнейшем размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

15.2. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется по результатам аукциона, в дальнейшем может пересматриваться в одностороннем порядке не чаще одного раза в год по требованию Арендодателя в связи с изменениями и дополнениями, вносимыми в нормативные правовые акты Российской Федерации, Краснодарского края и Брюховецкого района. Изменение размера арендной платы фиксируется и оформляется Приложением (расчет) к настоящему Договору и подписывается сторонами. В случае уклонения Арендатора от его подписания, Приложение подписывается только Арендодателем.

15.3. Сумма арендной платы за первый год аренды, определенная по результатам аукциона, должна быть внесена победителем аукциона, или лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, или с заявителем, признанным единственным участником аукциона, или с единственным принявшим участие в аукционе его участником

в полном размере в течение десяти дней со дня подписания договора аренды земельного участка.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

15.4. Внесенный победителем аукциона задаток перечисляется в счёт арендной платы по договору аренды земельного участка.

15.5. В последующие годы арендная плата, определенная по результатам аукциона, вносится арендатором ежемесячно в виде авансового платежа до 10-го числа каждого календарного месяца.

15.6. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично.

Проект договора аренды земельного участка размещен на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в порядке и сроки, установленные статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Дополнительная информация

Земельные участки, указанные в настоящем Извещении не включены в перечень муниципального имущества, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». Льготы по арендной плате не устанавливаются.

Ознакомление с документами, необходимыми для проведения торгов, проводится в течение периода приема заявок в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00, в предпраздничные дни с 9.00 до 12.00 по адресу: 352750, Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Красная, 211, каб. 110, в отделе имущественных отношений администрации муниципального образования Брюховецкий район.

Осмотр земельного участка может осуществляться заявителями в любое удобное время по местонахождению земельного участка без согласования с организатором торгов.

Приложение:

- 1. Заявка на участие в аукционе.**
- 2. Проект договора аренды земельного участка.**

Исполняющий обязанности начальника
отдела имущественных отношений
администрации муниципального
образования Брюховецкий район



Л.В. Петренко

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ на право заключения договора аренды земельного участка

Заявитель

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании¹

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется гражданином, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия № , дата выдачи

кем выдан:

Адрес места жительства (по паспорту):

Почтовый адрес для направления корреспонденции:

Контактный телефон:

ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): №

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения:

Почтовый адрес для направления корреспонденции:

Контактный телефон:

ИНН КПП ОГРН

Представитель Заявителя²

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от . №

Паспортные данные представителя: серия №, дата выдачи

кем выдан:

Адрес места жительства (по паспорту):

Почтовый адрес для направления корреспонденции:

Контактный телефон:

принял решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка

Дата аукциона:..... № Лота.....,

Характеристики Объекта(ов) (лота) аукциона: кадастровый номер:площадь:разрешенное использование:категория земель:.....

Адрес (местонахождение) Объекта(ов) (лота) аукциона

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере ____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

Юридический (почтовый) адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:

ИНН: _____ КПП _____, БИК _____

Банк получателя: _____

Получатель: _____

Расчетный счет _____

Корреспондентский счет _____

Юридический _____ (почтовый) _____

адрес: _____

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

1. Заявитель обязуется:
 - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.³
 - 1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором аренды земельного участка.
 - 1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и договоре аренды земельного участка.
2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора аренды Земельного участка и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка и **не имеет претензий к ним**.
3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.
4. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка, переданного в аренду по результатам аукциона в электронной форме, в течение срока действия договора аренды не допускается.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.
7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель / Организатор аукциона в электронной форме не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.
8. Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с Участником аукциона в электронной форме являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

³ Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
аренды земельного участка, заключенный по результатам торгов

Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая
«__» _____ 20__ года.

Администрация муниципального образования Брюховецкий район в лице _____,

действующего на основании Устава муниципального образования Брюховецкий район, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____

(полное наименование юридического лица, реквизиты документа о его
государственной регистрации или фамилия, имя, отчество физического лица,

его паспортные данные, с указанием места жительства, номер и дата, свидетельства о государственной регистрации для гражданина, осуществляющего предпринимательскую деятельность без образования юридического лица)

в лице _____,
(фамилия, имя, отчество и должность лица, уполномоченного действовать от имени Арендодателя)

действующего на основании _____,
(название документа, удостоверяющего полномочия)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании протокола _____, в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

(реквизиты протокола о результатах торгов по продаже права на заключение договора аренды)
заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает за плату во временное владение и пользование земельный участок, находящийся в государственной собственности, право на которую не разграничено, расположенный по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район _____, площадью _____ квадратных метров, кадастровый номер _____, разрешенное использование – «_____», категория земель – земли населенных пунктов (далее - Участок).

1.2. Фактическое состояние земельного участка соответствует условиям Договора, целевому назначению Участка и известно Арендатору.

1.3. Указанный в пункте 1.1. Договора Участок передан Арендатору с момента государственной регистрации договора без каких-либо иных документов по его передаче.

1.4. Ограничение (обременение) прав на земельный участок, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости: _____

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: _____

2. Размер и условия внесения арендной платы

2.1. Годовой размер арендной платы, определенный по результатам аукциона, составляет: _____ рублей. В счет арендной платы засчитывается ранее внесенная сумма задатка в размере _____ (_____) рублей.

2.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально не позднее 10 числа начала каждого квартала и рассчитывается от размера годовой арендной платы, установленной договором аренды, за каждый день использования в соответствующем арендном периоде, в Управление федерального казначейства по Краснодарскому краю;

Администрация муниципального образования Брюховецкий район; ИНН получателя 2327004864, КПП 232701001; расчетный счет получателя: 40101810300000010013; банк получателя: Южный ГУ Банка России, г. Краснодар; БИК банка получателя: 040349001. В платежном документе

указываются: КБК _____; код ОКТМО _____; код основания платежа, код периода, за который осуществляется платеж, номер Договора, дата заключения Договора, тип платежа, назначение платежа.

2.3. Размер ежегодной арендной платы определяется по результатам аукциона, при этом арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. В дальнейшем размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

2.4. Внесение арендной платы и пени осуществляется по Договору отдельными платежными документами за каждый квартал, отдельно по арендной плате и по пене. Оплата арендной платы или пени одним платежным документом по нескольким договорам не допускается.

2.5. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для прекращения внесения арендной платы.

2.6. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, в случае досрочного расторжения настоящего договора возврату не подлежат.

2.7. В случае досрочного расторжения настоящего договора сумма арендной платы за первый год срока действия договора возврату не подлежит.

3. Права и обязанности Арендодателя

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Передать Арендатору Участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный Договором.

3.1.2. Уведомить Арендатора об изменении реквизитов по оплате арендной платы либо об изменении арендной платы, а также направить новый расчет размера арендной платы в случаях:

изменения законодательства Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующего соответствующие правоотношения;

изменения уровня инфляции - ежегодно;

изменения кадастровой стоимости земельного участка, в том числе при изменении площади земельного участка при упорядочении его границы, изменении вида разрешенного использования земельного участка, перевода земельного участка из одной категории в другую;

изменения рыночной стоимости земельного участка;

пересмотра ставок арендной платы и (или) ставок земельного налога на соответствующий финансовый год;

предусмотренных условиями договора;

в иных случаях, предусмотренных законодательством.

Уведомление направляется Арендодателем неопределенному кругу лиц через средства массовой информации и (или) официальные интернет-ресурсы Арендодателя. При этом первый платеж арендной платы по новым размерам производится Арендатором на дату платежа, установленную договором, следующую за днем введения соответствующих изменений, включая, при необходимости, доплату за предыдущие периоды.

3.1.3. срок не позднее пяти рабочих дней с даты заключения договора аренды направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации договора аренды и прилагаемые к нему документы в отношении земельного участка.

3.2. Арендодатель имеет право:

3.2.1. Получить возмещение убытков, причиненных в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

3.2.2. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка.

3.2.3. Осуществлять действия, направленные на приостановление работ, ведущихся Арендатором с нарушением условий, установленных Договором.

3.2.4. В одностороннем порядке принимать решение о досрочном расторжении Договора в установленном порядке при наличии хотя бы одного из следующих существенных нарушений его условий:

использование Участка не по целевому назначению и разрешенному использованию, указанному в пункте 1.1 Договора;

в случае выявления факта самовольного строительства в границах Участка;

нарушение Арендатором сроков освоения Участка и строительства Объекта, указанного в пункте 4.1.7 Договора.

невыполнение Арендатором обязанностей, указанных в пунктах 4.3, 10.1 Договора;

невнесение арендной платы в течение двух арендных периодов;

использование Участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку.

3.2.5. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора.

4. Права и обязанности Арендатора

4.1. Арендатор обязан:

4.1.1. В полном объеме выполнять все условия Договора.

4.1.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участок в соответствии с разделом 2 Договора без выставления счетов Арендодателем.

4.1.3. В случае изменения размера арендной платы в сторону увеличения, разницу между прежней и вновь пересчитанной суммами арендной платы вносить не позже установленного пунктом 2.2 Договора срока внесения арендной платы. Арендная плата исчисляется и вносится на лицевой счет Договора со дня вступления в силу нормативного правового акта, на основании которого произведен перерасчет ее размера, вне зависимости от срока получения уведомления о перерасчете размера арендной платы от Арендодателя, в случаях, указанных в пункте 3.1.2 настоящего Договора.

4.1.4. Представить Арендодателю не позднее десятого числа второго месяца каждого квартала копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.

4.1.5. Ежегодно по истечении срока последнего платежа, но не позднее 25 декабря, производить с Арендодателем сверку расчетов по арендной плате за Участок с составлением акта сверки.

4.1.6. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в пункте 1.1 Договора.

4.1.7. Осуществить освоение земельного участка, в соответствии со следующими условиями.

В освоение участка входит:

- срок необходимый для выполнения инженерных изысканий — __ месяцев со дня государственной регистрации настоящего договора;

- срок необходимый для осуществления архитектурно-строительного проектирования — __ месяцев со дня государственной регистрации настоящего договора.

4.1.8. Осуществить строительство и иные работы, необходимые для ввода Объекта в эксплуатацию; получение в установленном порядке разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию и государственной регистрации права собственности на Объект, в срок, не превышающий __ месяца со дня государственной регистрации настоящего договора.

4.1.9. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок и прилегающую к нему территорию.

4.1.10. При использовании Участка не наносить ущерба окружающей среде.

4.1.11. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик Участка и устранить за свой счет изменения, произведенные на Участке без согласия Арендодателя, если такое согласие было необходимо, по его первому письменному требованию (предписанию).

4.1.12. Возместить Арендодателю убытки, причиненные в результате своей хозяйственной и иной деятельности.

4.1.13. Вести работы по благоустройству Участка, в том числе посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на Участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить разрешение в установленном порядке.

4.1.14. Не допускать строительства новых объектов, реконструкции, существующих до разработки и утверждения в установленном порядке проектной документации, ее согласования, проведения экспертиз, а также до оформления разрешения на строительство.

4.1.15. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятия, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участок.

4.1.16. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных Участков и иных лиц.

4.1.17. Беспрепятственно допускать на Участок Арендодателя, его законных представителей с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.18. Письменно, в течение 10 дней, уведомить Арендодателя об изменении своего юридического, фактического адресов или иных индивидуализирующих Арендатора реквизитов.

4.1.19. В случае прекращения деятельности Арендатора или передачи прав Арендатора на Участок другому лицу в порядке правопреемства в 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом с указанием наименования и индивидуализирующих реквизитов лица, к которому перешли права, даты их перехода, а также оригиналы, либо надлежащим образом заверенные копии подтверждающих такое прекращение деятельности или передачу прав документы.

4.1.20. В случае перехода прав на здания, строения, сооружения к другим лицам, при условии неисполнения Арендатором пункта 4.1.19 Договора вносить арендную плату до дня расторжения настоящего Договора.

4.1.21. При прекращении Договора вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии, т.е. не хуже того, в котором он находился в момент передачи в аренду.

4.1.22. Оплатить за свой счет расходы, связанные с заключением договора и внесением в него изменений и дополнений.

4.1.23. Нести другие обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендатор имеет право в соответствии с законодательством:

4.2.1. Досрочно, по минованию надобности в Участке, расторгнуть Договор, направив письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора.

4.2.2. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с целями и условиями его предоставления.

4.2.3. На возмещение убытков при досрочном расторжении Договора по инициативе Арендодателя в случаях, не предусмотренных пунктом 3.2.4 Договора.

4.2.4. Возводить здания, строения и сооружения в соответствии с целевым назначением Участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.2.5. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда: Арендодатель создает препятствия в использовании Участка; предоставленный Участок имеет недостатки, препятствующие его использованию, о которых Арендатор не знал в момент заключения Договора.

4.3. Арендатор не вправе:

4.3.1. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль Участка без разрешения соответствующих органов.

4.3.2. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через Участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке.

4.3.3. Передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока договора аренды без письменного согласия Арендодателя.

4.3.4. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично.

4.3.5. Совершать действия, направленные на изменение вида разрешенного использования Участка.

4.3.6. Использовать возведенные здания, строения, сооружения до приемки их в эксплуатацию в установленном порядке.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несёт имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. Расторжение Договора по основаниям, указанным в абзаце третьем пункта 3.2.4 Договора, не освобождает Арендатора от обязанности произвести своими силами и за свой счет снос самовольной постройки.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы, установленных Договором, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки.

5.4. За нарушение сроков освоения Участка, установленных настоящим Договором Арендатору начисляется неустойка в размере 1% от цены права на заключение Договора, установленной по результатам торгов, за каждый день просрочки исполнения обязательства по освоению Участка с момента наступления ответственности, который определяется моментом неисполнения указанного обязательства.

5.5. Уплата пени и неустойки в связи с нарушениями условий Договора, а также наложение штрафа уполномоченными органами и должностными лицами в связи с нарушениями действующего законодательства не освобождают Арендатора от обязанности их устранения.

6. Рассмотрение и урегулирование споров

6.1. Споры и разногласия Сторон, возникшие в связи с исполнением Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Краснодарского края или Брюховецком районном суде Краснодарского края.

7. Срок действия Договора

7.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон со дня его государственной регистрации.

7.2. Договор действует до «__»____20__ года.

7.3. Окончание срока действия Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

8. Прекращение действия Договора

8.1. Действие Договора прекращается по истечении срока аренды Участка.

8.2. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон.

8.3. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством и Договором.

9. Изменение Договора

9.1. Изменения и дополнения условий Договора, оформляются сторонами в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

9.2. В случае отказа или уклонения какой-либо стороны от подписания дополнительного соглашения, спор рассматривается в порядке, установленном разделом 6 Договора.

10. Особые условия

10.1. Арендатор обязан в соответствии с законодательством за свой счет выполнять мероприятия по охране окружающей природной среды и требования инспектирующих служб и ведомств по вопросам эксплуатации объектов недвижимости.

10.2. Обременения и ограничения в использовании земельного участка подлежат уточнению в процессе разработки градостроительной и проектной документации.

10.3. При досрочном завершении строительства Арендатор обязан в десятидневный срок уведомить Арендодателя.

10.4. Арендатор обеспечивает допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, расположенного в границах Участка, в целях обеспечения его безопасности.

10.5. Передача прав и обязанностей Арендатора по настоящему договору иным лицам не допускается.

10.6. Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия Договора.

10.7. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

11. Заключительные положения

11.1. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания Договора отсутствуют известные им обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.

11.2. В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагается протокол о результатах торгов.

11.3. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и передается:

первый экземпляр – Арендодателю;

второй экземпляр – Арендатору;

копия экземпляра направляется в электронном виде посредством портала Росреестра – в межмуниципальный отдел по Брюховецкому и Каневскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель	Арендатор
Юридический адрес: _____	Юридический адрес: _____
Фактический адрес: _____	Фактический адрес _____
Телефон/ Факс _____	Телефон/ Факс _____
e-mail _____	e-mail _____
Банковские реквизиты: _____	Банковские реквизиты: _____

12. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель	Арендатор
_____ М.П. (подпись)	_____ М.П. (подпись)

Исполняющий обязанности начальника
отдела имущественных отношений
администрации муниципального
образования Брюховецкий район



Л.В. Петренко