



**СОВЕТ НОВОСЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
БРЮХОВЕЦКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

от 20.10.2025

№ 36

село Новое Село

**О внесении изменения в решение Совета  
Новосельского сельского поселения Брюховецкого  
района от 20 октября 2016 года № 84  
«О налоге на имущество физических лиц»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 12 июля 2024 года № 176 –ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую налогового кодекса Российской Федерации», Совет Новосельского сельского поселения Брюховецкого района  
р е ш и л:

1. Внести в решение Совета Новосельского сельского поселения Брюховецкого района от 20 октября 2016 года № 84 «О налоге на имущество физических лиц» изменение, изложив пункт 2 в следующей редакции:

«2. Установить налоговые ставки налога на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов;

квартир, частей квартир, комнат;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса;

3) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.».

2. Главному специалисту администрации Новосельского сельского поселения Брюховецкого района Н.Л. Брачковой опубликовать настоящее решение в сетевом издании «ВЕСТНИК-ИНФО» и обеспечить его размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Решение вступает в силу с 1 января 2026 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Новосельского  
сельского поселения  
Брюховецкого района

В.А. Назаренко

Председатель Совета  
Новосельского сельского поселения  
Брюховецкого района

В.А. Назаренко