

## **Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района**

Администрация Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района сообщает о проведении 24 января 2025 года в 14 часов 00 минут открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов, расположенных на территории Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района (далее – Аукцион).

Аукцион проводится в соответствии с постановлением администрации Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района от 13 ноября 2024 года № 279 «О размещении нестационарных торговых объектов, расположенных на территории Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района».

1. Организатор Аукциона - Администрация Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района.

Место нахождения и почтовый адрес Организатора: 352750, Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Тимофеева,6.

Адрес электронной почты, контактный телефон: [brposel@mail.ru](mailto:brposel@mail.ru), 8(86156)20001, 8(86156)32825.

2. Предметом Аукциона является предоставление права на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района в местах предусмотренных Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Брюховецкий район, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Брюховецкий район от 15 октября 2024 года № 1251 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Брюховецкий район от 28 мая 2015 года № 666 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Брюховецкий район» (далее – Схема) (лоты № 1,2,3,4,5,6,7).

3. Характеристика мест размещения нестационарных торговых объектов в соответствии со Схемой

№ лота	Порядковый номер НТО	Адресный ориентир - место размещения нестационарного торгового объекта (фактический адрес)	Тип нестационарного торгового объекта	Площадь торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта (с указанием ассортимента реализуемой продукции, оказываемой услуги)	Период функционирования нестационарного торгового объекта (постоянно или сезонно с ___ по ___)
--------	----------------------	--	---------------------------------------	---------------------------	--	--

1	19	Краснодарский край, Брюховецкий район, станция Брюховецкая, улица Красная, 356	торговый павильон	44	непродовольственные товары	постоянно
2	21	Краснодарский край, Брюховецкий район, станция Брюховецкая, улица Октябрьская, возле здания почты (место 2)	киоск	4	печатные издания (лото)	постоянно
3	36	Краснодарский край, Брюховецкий район, станция Брюховецкая, улица Красная, район садика «Красная шапочка»	торговый павильон	70	живые цветы	постоянно
4	46	Краснодарский край, Брюховецкий район, станция Брюховецкая, улица Красная, район ГАПОУ КК «БМТ»	торговый павильон	20	смешанные товары	постоянно
5	47	Краснодарский край, Брюховецкий район, станция Брюховецкая, улица Кирова, 170 (напротив магазина «Светлана»)	автомагазин	21	продовольственные товары	постоянно
6	48	Краснодарский край, Брюховецкий район, станция Брюховецкая, улица Кирова, 170 (напротив магазина «Природа»)	автомагазин	6	продовольственные товары	постоянно
7	49	Краснодарский край, Брюховецкий район, станция Брюховецкая, улица О.Кошевого (напротив дома № 115)	торговый павильон	78	смешанные товары	постоянно

4. Форма проведения Аукциона – открытая по составу участников и по способу подачи предложений о цене.



5. Формула определения начального (минимального) размера платы за право размещения нестационарных торговых объектов на территории Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района

$$\text{НПП} = C \times S, \text{ где:}$$

НПП - начальный (минимальный) размер платы на право размещения нестационарных торговых объектов за один месяц;

C - стоимость 1 кв.м площади места размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с оценкой рыночной стоимости;

S - площадь нестационарного торгового объекта (кв.м).

6. «Шаг аукциона» составляет 5 процентов от начальной цены лота.

«Шаг аукциона» по лотам, выставляемых на Аукцион:

№ лота	Начальная цена, руб	«Шаг аукциона», руб
1	4400	220
2	400	20
3	7000	350
4	2000	100
5	2100	105
6	600	30
7	7800	390

7. Срок предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов устанавливается: для киосков и павильонов, в том числе в составе торгово - остановочных комплексов - до семи лет; иных нестационарных торговых объектов - до пяти лет.

8. Адрес официального сайта администрации Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Сайт) на котором размещена документация об Аукционе: <https://adm-bruhoveckaya.ru/> в разделе «Документы», подраздел «Конкурсы, Аукционы».

9. До подачи заявки на участие в Аукционе претендент вносит задаток единым платежом по каждому лоту в размере 20 процентов от начальной цены лота:

№ лота	Размер задатка, руб
1	880
2	80
3	1400
4	400
5	420
6	120
7	1560

Если Аукцион не состоялся, задаток подлежит возврату в течение 5 рабочих дней после проведения Аукциона.

Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в Аукционе, но не выиграли, в течение 5 рабочих дней после проведения Аукциона. При заключении договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Договор) с лицом, выигравшим Аукцион, сумма



внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному Договору.

Реквизиты для перечисления задатка:

получатель платежа: Администрация Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района:

л/с 05183012290; ОКТМО 03610407, КБК 00000000000000000510

Банк получателя: Южное ГУ Банка России//УФК по Краснодарскому краю, г.Краснодар;

корр.счет 40102810945370000010, БИК 010349101, ИНН 2327009534;

назначение платежа - задаток на право заключения договора на размещение НТО.

10. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в Аукционе, заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителю.

11. Порядок проведения Аукциона:

Претендентами для участия в Аукционе могут быть юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», подавшие заявление на участие в Аукционе не позднее даты указанной в извещении о проведении Аукциона, по форме согласно приложению 1 к настоящему извещению (далее - заявление) с приложением документов:

1) для юридического лица: копия решения или выписки из решения юридического лица о назначении руководителя; копии документа, удостоверяющего личность руководителя; копии доверенности уполномоченного представителя в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности; документа, удостоверяющего личность уполномоченного представителя;

для индивидуального предпринимателя: копии документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя; копии доверенности уполномоченного индивидуальным предпринимателем представителя; копии документа, удостоверяющего личность уполномоченного представителя;

физические лица, применяющие налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – самозанятые): копии документа, удостоверяющего личность самозанятого; копии доверенности уполномоченного самозанятым представителя; копию справки о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход;

2) платежное поручение о перечислении денежных средств (задаток) по каждому лоту на расчетный счет Администрации с отметкой банка о списании денег со счета предприятия, или квитанция об оплате с отметкой банка, подтверждающая перечисление денег на расчетный счет Администрации;

3) предложения по внешнему виду нестационарного торгового объекта (далее – НТО): эскиз, рисунок, фотография, эскизный проект и т.д.



Все документы должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены печатью (при наличии), заверены подписью руководителя юридического лица или прошиты и заверены подписью индивидуального предпринимателя, самозанятого и иметь сквозную нумерацию страниц. Факсимильные подписи, подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью (при наличии) и заверенных подписью руководителя юридического лица, индивидуального предпринимателя или самозанятого.

Заявление, представляемое претендентами в составе заявки на участие в Аукционе, должно быть заполнено по всем пунктам. Перед первым листом заявки подшивается опись документов, содержащихся в составе заявки, заверенная претендентом (приложение 2 к настоящему извещению).

12. При подаче заявок для участия в Аукционе, заявка с прилагаемыми к ней документами в день приема, регистрируется секретарем комиссии в журнале, в порядке поступления. Факт приема заявки удостоверяется распиской, предоставляемой претенденту с фиксацией в ней даты и времени подачи

13. Заявитель вправе представить следующие документы и сведения по собственной инициативе:

справка налогового органа, подтверждающая отсутствие (наличие) неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, должна быть выдана по состоянию на дату, которая предшествует дате подачи заявления не более чем на 30 календарных дней;

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, должна быть выдана налоговым органом не ранее 30 календарных дней до даты подачи заявления.

14. Участником Аукциона не вправе быть лицо:

находящееся в процессе ликвидации или признания неплатёжеспособным (банкротом), его деятельность на момент подачи и рассмотрения заявки на участие в Аукционе не должна быть приостановлена;

имеющих задолженности по налогам, сборам, пеням, штрафам, процентам, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

в установленном порядке не внесшие обеспечение заявки (задаток) на участие в Аукционе.

15. Основанием для отказа в допуске к участию в Аукционе является:

наличие обстоятельств, указанных в пункте 14 настоящего извещения;

непредоставление претендентом на участие в Аукционе документов, установленным пунктом 11 настоящего извещения, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

подача заявки неуполномоченным лицом;

несоответствие заявления на участие в Аукционе форме, установленной приложением 1 к настоящему извещению.



16. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных претендентом на участие Аукционе в соответствии с пунктом 11 настоящего извещения, Комиссия обязана отстранить такого претендента от участия в Аукционе. Протокол об устранении претендента от участия в Аукционе подлежит размещению на официальном сайте Администрации, в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

17. В случае отправки конверта с заявкой через почтовую связь, он должен быть направлен как почтовое отправление с уведомлением о вручении. При этом участник должен направить конверт с заявкой заблаговременно, с таким расчетом, чтобы он был получен Администрацией не позднее времени и даты, окончания приема заявок, указанным в аукционной документации и извещении.

18. Претендент имеет право отозвать поданное заявление не позднее, чем за 3 рабочих дня до дня проведения Аукциона, уведомив Администрацию в письменной форме согласно приложению 3 к настоящему извещению.

19. По результатам Аукциона, Администрация заключает с победителем Договор по цене, предложенной победителем Аукциона, но не меньше начальной цены Аукциона.

Договор заключается не позднее чем через пятнадцать календарных дней, с даты размещения на официальном Сайте протокола проведения Аукциона.

Администрация в течение трех календарных дней с момента размещения на официальном Сайте протокола проведения Аукциона готовит проект Договора и передает победителю, единственному участнику Аукциона.

В течение семи календарных дней с даты получения от Администрации проекта Договора (без подписи главы Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района) победитель, единственный участник обязан подписать Договор и представить все экземпляры Договора в Администрацию.

В случае если победителем, единственным участником не исполнены требования настоящего пункта, такой победитель Аукциона, единственный участник признаётся уклонившимся от заключения Договора.

При уклонении победителя Аукциона, единственного участника от заключения Договора, Администрация вправе обратиться в суд с иском о возмещении убытков, причинённых уклонением от заключения Договора.

В течение пяти календарных дней с даты получения от победителя Аукциона, единственного участника подписанного Договора, Администрация подписывает Договор и передаёт один экземпляр лицу, с которым заключён Договор.

В срок, предусмотренный для заключения Договора, Администрация обязана отказаться от заключения Договора или расторгнуть Договор в случае установления факта:

проведения ликвидации юридического лица или принятия Арбитражным судом решения о введении процедур банкротства;

приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; прекращения деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, юридического лица; представления заведомо ложных сведений, содержащихся в заявке; прекращения применения специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».

20. День, время и место определения участников Аукциона – 20 января 2025 года в 15 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Тимофеева,6, кабинет № 11.

День, время и место проведения Аукциона – 24 января 2025 года в 14 часов 00 минут, по адресу: Краснодарский край, станица Брюховецкая, улица Тимофеева,6, кабинет № 11.

Место приема заявок: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Тимофеева,6, кабинет № 12; № 20.

Дата и время начала приема заявок: с 11 декабря 2024 года, с 8 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (ежедневно, кроме субботы и воскресенья).

Дата и время окончания приема заявок: 10 января 2025 года до 16 часов 00 минут.

Место получения информации об Аукционе - Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Тимофеева,6, кабинет № 12, № 20.

Глава Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района



Е.В. Самохин



## Приложение 1

к извещению о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района

В конкурсную комиссию по предоставлению права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**на участие в открытом аукционе по предоставлению права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица, Ф.И.О. предпринимателя, самозанятого)

\_\_\_\_\_ (юридический адрес, ИНН, телефон)

в лице

\_\_\_\_\_ (должность руководителя или уполномоченного лица, Ф.И.О.)

именуемый в дальнейшем Заявитель, принимает решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района по следующему номеру лота \_\_\_\_\_ вид товара (услуги):

\_\_\_\_\_ (специализация, услуга)

тип нестационарного торгового объекта:

на период с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
по адресу:

С условиями, Положением и извещением о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района ознакомлен.

Настоящим заявлением подтверждаю, что в отношении предприятия-заявителя (индивидуального предпринимателя, самозанятого) не проводится процедура ликвидации и банкротства, деятельность не приостановлена.

Подпись Заявителя \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ подпись

\_\_\_\_\_ расшифровка подписи

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.



Приложение 2  
к извещению о проведении открытого  
аукциона на право заключения  
договора на размещение  
нестационарных торговых объектов  
на территории Брюховецкого сельского  
поселения Брюховецкого района

**ОПИСЬ**  
документов, содержащихся в составе заявления на участие  
в открытом аукционе

Получено от \_\_\_\_\_

(полное наименование заявителя)

п/п	Наименование документов	Количество листов	Номер страницы
1	2	3	4

Заявитель (уполномоченный представитель)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Приложение 3  
к извещению о проведении открытого  
аукциона на право заключения  
договора на размещение  
нестационарных торговых объектов  
на территории Брюховецкого сельского  
поселения Брюховецкого района

В конкурсную комиссию по  
предоставлению права на размещение  
нестационарных торговых объектов на  
территории Брюховецкого сельского  
поселения Брюховецкого района

**Заявление  
об отказе в рассмотрении заявления на участие в открытом аукционе**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

ст. Брюховецкая  
\_\_\_ час. \_\_\_ мин.

Я \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О заявителя)

заявляю об отказе в рассмотрении Комиссией поданного мною заявления на участие в открытом аукционе на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района

номер лота \_\_\_\_\_  
вид товара (услуги)

\_\_\_\_\_ (тип и специализация объекта)

по адресу:

\_\_\_\_\_ (место расположения объекта)

Заявитель \_\_\_\_\_  
подпись

\_\_\_\_\_ ФИО