



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БРЮХОВЕЦКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.06.2019

№ 688

ст-ца Брюховецкая

**О проведении торгов по продаже права на заключение
договоров аренды земельных участков находящихся
в муниципальной собственности и земельных участков
государственная собственность на которые не разграничена**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, на основании протокола заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (далее – Комиссия по проведению торгов) от 4 июня 2019 года № 3 п о с т а н о в л я ю:

1. Провести аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов:

земельный участок площадью 30354 кв.м с кадастровым номером 23:04:0201007:298, расположенный по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Переясловская, автодорога Краснодар-Ейск, в границах кадастрового квартала 23:04:0201007, разрешенное использование: транспорт (далее - Участок 1);

земельный участок площадью 13330 кв.м с кадастровым номером 23:04:0502229:12, расположенный по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, в границах кадастрового квартала 23:04:0502229, разрешенное использование: гостиницы, дома приема гостей, центры обслуживания туристов, предприятия общественного питания (рестораны, столовые, кафе, закусочные, бары), магазины, торговые комплексы, офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний. Земельный участок имеет ограничения в использовании в соответствии со статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, входит в состав зоны с особыми условиями использования территории, номер 23.04.2.466, вид - охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии (далее - Участок 2);

земельный участок площадью 1072 кв.м с кадастровым номером 23:04:0502229:11, расположенный по адресу: Краснодарский край,

Брюховецкий район, станица Брюховецкая, у автодороги Краснодар-Ейск, км 81+100 (слева), разрешенное использование: для строительства и обслуживания объектов придорожного сервиса. Земельный участок имеет ограничения в использовании в соответствии со статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, входит в состав зоны с особыми условиями использования территории номер 23.04.2.466; вид - охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодифракции (далее - Участок 3);

земельный участок площадью 40 кв.м с кадастровым номером 23:04:0202088:28, расположенный по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Переясловская, улица Масловского, западнее павильона «Парикмахерская», разрешенное использование: магазины (далее - Участок 4);

земельный участок площадью 4000 кв.м с кадастровым номером 23:04:0202136:52, расположенный по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, автодорога Переясловская-Свободное, км 2+900 (справа), разрешенное использование: для строительства и обслуживания автозаправочной станции. Земельный участок имеет ограничения в использовании в соответствии со статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, входит в состав зоны с особыми условиями использования территории номер 23.04.2.50; наименование - охранная зона электросетевого комплекса ПС-35/10 кВ «Переяславская» с прилегающими ВЛ (далее - Участок 5);

земельный участок площадью 5 000 кв.м с кадастровым номером 23:04:0201007:47, расположенный по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, северная окраина станицы Переясловской, у автодороги Брюховецкая-Переясловская км 12+200 (справа), разрешенное использование: для строительства многотопливной автозаправочной станции. Земельный участок имеет ограничения в использовании в соответствии со статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, входит в состав зоны с особыми условиями использования территории номер 23.04.2.67, наименование - охранная зона линии связи ВЛ-10 кВ «З-1» (далее - Участок 6);

земельный участок площадью 1959 кв.м с кадастровым номером 23:04:0502177:60, расположенный по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Красная, между кафе «Лимбо» и МТМ ФГОУ СПО «Брюховецкий аграрный колледж», разрешенное использование: для размещения магазина продовольственных и промышленных товаров с навесом (далее - Участок 7);

земельный участок площадью 50001 кв.м с кадастровым номером 23:04:0501004:293, расположенный по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, в границах кадастрового квартала 23:04:0501004, разрешенное использование: производственная деятельность (далее - Участок 8);

земельный участок площадью 3500 кв.м с кадастровым номером 23:04:0501004:349, расположенный по адресу: Краснодарский край,

Брюховецкий район, станица Брюховецкая, в границах кадастрового квартала 23:04:0501004, разрешенное использование: склады (далее - Участок 9).

2. Присвоить Участкам следующие регистрационные номера (лоты):

- Участку 1 - регистрационный № 1;
- Участку 2 - регистрационный № 2;
- Участку 3 - регистрационный № 3;
- Участку 4 - регистрационный № 4;
- Участку 5 - регистрационный № 5;
- Участку 6 - регистрационный № 6;
- Участку 7 - регистрационный № 7;
- Участку 8 - регистрационный № 8;
- Участку 9 - регистрационный № 9.

3. Установить, что:

1) начальный размер ежегодной арендной платы:

- За Участок лот № 1 – 83 000 (восемьдесят три тысячи) рублей 00 копеек;
- За Участок лот № 2 – 160 000 (сто шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек;
- За Участок лот № 3 – 27 000 (двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек;
- За Участок лот № 4 – 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек;
- За Участок лот № 5 – 78 000 (семьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек;
- За Участок лот № 6 – 97 000 (девяносто семь тысяч) рублей 00 копеек;
- За Участок лот № 7 – 61 000 (шестьдесят одна тысяча) 00 копеек;
- За Участок лот № 8 – 500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек;
- За Участок лот № 9 – 45 000 (сорок пять тысяч) рублей 00 копеек.

2) размер задатка для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды:

- За Участок лот № 1 – 83 000 (восемьдесят три тысячи) рублей 00 копеек;
- За Участок лот № 2 – 160 000 (сто шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек;
- За Участок лот № 3 – 27 000 (двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек;
- За Участок лот № 4 – 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек;
- За Участок лот № 5 – 78 000 (семьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек;
- За Участок лот № 6 – 97 000 (девяносто семь тысяч) рублей 00 копеек;
- За Участок лот № 7 – 61 000 (шестьдесят одна тысяча) 00 копеек;
- За Участок лот № 8 – 500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек;
- За Участок лот № 9 – 45 000 (сорок пять тысяч) рублей 00 копеек.

3) величину повышения размера арендной платы («шаг аукциона»):

- За Участок лот № 1 – 2 490 (две тысячи четыреста девяносто) рублей 00 копеек;
- За Участок лот № 2 – 4 800 (четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек;
- За Участок лот № 3 – 810 (восемьсот десять) рублей 00 копеек;
- За Участок лот № 4 – 300 (триста) рублей 00 копеек;
- За Участок лот № 5 – 2 340 (две тысячи триста сорок) рублей 00 копеек;
- За Участок лот № 6 – 2 910 (две тысячи девятьсот десять) рублей 00 копеек;
- За Участок лот № 7 – 1 830 (одна тысяча восемьсот тридцать) рублей 00 копеек;

За Участок лот № 8 – 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек;

За Участок лот № 9 – 1 350 (одна тысяча триста пятьдесят) рублей 00 копеек.

4) сроки аренды Участков:

За участок лот № 1 срок аренды 5 лет 5 месяцев;

За участок лот № 2 срок аренды 5 лет 5 месяцев;

За участок лот № 3 срок аренды 2 года 8 месяцев;

За участок лот № 4 срок аренды 1 год 6 месяцев;

За участок лот № 5 срок аренды 3 года 2 месяца;

За участок лот № 6 срок аренды 3 года 2 месяца;

За участок лот № 7 срок аренды 2 года 6 месяцев;

За Участок лот № 8 - срок аренды 7 лет;

За Участок лот № 9 - срок аренды 3 года 8 месяцев.

4. Определить, что:

1) прием заявок об участии в аукционе, прилагаемых к ним документов, а также ознакомление с документами на Участок должно производиться по рабочим дням в течение 25 календарных дней, начиная со дня публикации извещения о проведении аукциона;

2) определение участников аукциона должно быть произведено Комиссией по проведению торгов не ранее, чем через два дня со дня окончания прием заявок об участии в аукционе;

3) подведение итогов и определение победителей аукциона должно быть произведено Комиссией по проведению торгов не ранее чем за тридцать дней со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» torgi.gov.ru информации о проведении аукциона.

5. Комиссии по проведению торгов:

1) разместить (опубликовать) на сайте bruhoveckaya.ru, vestnik-info.ru и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» torgi.gov.ru, информационное сообщение о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков;

2) провести аукцион в соответствии с порядком и условиями, установленными действующим законодательством;

3) разместить (опубликовать) на сайте bruhoveckaya.ru, vestnik-info.ru и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» torgi.gov.ru информационное сообщение о результатах аукциона.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Брюховецкий район А.В. Куприна.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.